

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS

2025-12 Nr.
(data)

Kaunas
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio Administracinio pastato, Kauno miesto sav., Kauno m., Laisvės al. 96, unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 1132, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 1993-4013-6018

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

Valdytojui Kauno miesto savivaldybės, į. k. 188764867, Laisvės al. 96, LT-44251, Kaunas +3703742 08, el. p. info@kaunas.lt, administracijos direktoriui Tadiui Metelioniui

(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: pastato pietinio korpuso šoninių laiptų L2 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, azūrinio metalo parapetu ir medžio porankiais, laiptinės langų azūrinių metalo grotelių remonto ir kitus projektu numatytus darbus

pagal tvarkybos darbų projektą „Administracinio pastato (U. K. 1132) Laisvės al. 96, Kaunas, pietinio korpuso L2 laiptinės tvarkybos darbų (remontas) projektą“

kurį parengė UAB „JAS“, įm. k.: 32816735, PV Jūratė Juozaitienė, atest. Nr. A 856, NKPA spec. atest. Nr. 0965, išduotas 2021-10-19, tel.: +370 64551618, el. p.: jurate@jas.lt,

rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr., ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko ekspertė Roma Bernadišienė, NKPA spec. atest. Nr. 0470, išduotas 2019-11-07, tel.: +37069948464,

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui (prieš pradedant tvarkybos darbus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrių informuoti apie darbų vadovą)

(vardas, pavardė, atestatų Nr. ir galiojimo datos, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus: atliekant tvarkybos darbus – pašalinti priežastis, galinčias sukelti objekto dalių praradimą, nepažeisti (minimaliai keisti) objekto vertingąsias savybes. Iškilus būtinybei atlikti projekte nenumatytus ir šiame leidime nenurodytus darbus, juos papildomai derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriuje. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 18 str. 6 d. laikytis projekte numatytų reikalavimų. Darbus kultūros paveldo objekte gali atlikti Kultūros ministro tvarka atestuoti specialistai ar tokius specialistus turinčios įmonės.

Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos

darbų projektų rengimo taisyklės“ - statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir kokybiškai. Kai tvarkybos darbų projektas yra sudėtinė statinio projekto dalis, tokio bendro projekto vykdymo priežiūra ir techninė priežiūra vykdoma Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka, vadovaujantis statybos techniniuose reglamentuose ir paveldo tvarkybos reglamentuose nustatytais reikalavimais.

Tvarkybos darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2015 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklės“ nustatyta tvarka. Tvarkomieji statybos darbai gali būti vykdomi tik nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą.

Atlikti kilnojamųjų daiktų, esančių viena iš kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, dailės nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, taip pat statinių vertingųjų savybių (sienų tapybos, polichromijos, lipdybos, skulptūros, vitražo, drožybos) tyrimų, konservavimo ir restauravimo darbus turi teisę Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo nustatyta tvarka atestuoti restauratoriai.

Tyrimų ataskaitą ir jos santrauką pdf formatu įkelti į KPD Taikomųjų tyrimų duomenų bazę (<https://kpd.lrv.lt/lt/>). Atliktų darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Taip pat prašome vadovautis anksčiau atliktų tyrimų išvadomis.

Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui, apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Papildoma informacija _____

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno teritorinio skyriaus vedėjas
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Svaigėdas Stoškus
(vardas ir pavardė)

A.V.

Leidimas įteiktas:

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos
(nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V. (juridinio asmens atveju)

(data)

Suformuota: 2025 m. gruodžio 1 d. 15:00

Suformavo: Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2025-12-01	
Registracijos numeris	LPKS-68	
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius	
Registras	LPKS: Išduotų leidimų atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus registras	
Byla	2025: 12.100-K: Išduotų leidimų atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus dokumentai ir jų registras LPKS	
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Kauno teritorinis skyrius	
Gavėjai	Jūratė Juozaitienė	
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)		
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Laura Tarbūnienė	
Dokumentą pasirašė	Vedėjas Svaigedas Stoškus	
Antraštė	LEIDIMAS ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS Administracinio pastato, Kauno miesto sav., Kauno m., Laisvės al. 96, unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 1132	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Kultūros vertybės kodas		
Objekto adresas		
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius		
Laikinas Nr.	195638717	
ADOC		
Laisvės al96 pastato UK 1132 laiptų tvarkybai.adoc		
Laisvės al96 pastato UK 1132 laiptų tvarkybai.docx		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Vedėjas Svaigedas Stoškus	2025-12-01 14:47:21	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2025-12-01 15:00:40	Registruotas dokumentas: LPKS: Išduotų leidimų atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus registras 2025: 12.100-K: Išduotų leidimų atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus dokumentai ir jų registras LPKS



PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

TVARKYBOS DARBŲ PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO (U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PIETINIO KORPUSO L2 LAIPTINĖS TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) PROJEKTAS
ADRESAS	Laisvės al. 96, Kaunas
STATYTOJAS	Kauno miesto savivaldybės administracija
STATYBOS RŪŠIS	Remontas
PROJEKTO ETAPAS	Tvarkybos darbų projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
PROJEKTO ŽYMUO	0516-00-TvDP
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	UAB „JAS“ Į.k. 132816735
PROJEKTO DALIS	Tvarkybos darbų projektas
PROJEKTO VADOVAS	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: A 856]
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: 0965]

UAB „JAS“, Kęstučio g.46a-1, LT-44308, Kaunas. Į.k.: 132816735. el.paštas: jas@jas.lt

KAUNAS, 2025

PROJEKTO DALIES 0516-00-TvDP DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1. Tekstiniai dokumentai			
0516-00-TDP -DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
	Techninė užduotis	13	3-15
	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	2	16-17
	Paveldosaugos ekspertizės aktas	3	18-20
	Specialieji reikalavimai	6	21-26
	Nuosavybės dokumentai	5	27-31
	Žemės sklypo planas	2	32-33
	Kadastrinių matavimų byla	37	34-70
0516-00-TvDP-AR	Aiškinamasis raštas	7	71-77
	Polichrominiai tyrimai	6	78-83
0516-00-TvDP-ST	Specialiosios technologijos	18	84-101
2. Grafiniai dokumentai			
0516-00-TDP-TvDP-01	Pusrūsio planas	1	102
0516-00-TDP-TvDP-02	Pirmo aukšto planas	1	103
0516-00-TDP-TvDP-03	Antro aukšto planas	1	104
0516-00-TDP-TvDP-04	Trečio aukšto planas	1	105
0516-00-TDP-TvDP-05	Ketvirto aukšto planas	1	106
0516-00-TDP-TvDP-06	Penkto aukšto planas	1	107
0516-00-TDP-TvDP-07	Šešto aukšto planas	1	108
0516-00-TDP-TvDP-08	Pjūvis 1-1 ir 2-2	1	109
3. Papildomi dokumentai			
	Sąnaudų kiekių žiniaraštis / sąmata	4	110-113
		VISO	113

Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO (U. K. 1132) LAISV4S AL. 96, KAUNAS, PIETINIO KORPUSO L2 LAIPTINĖS TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) PROJEKTAS		
	A 856	PV	J. Juozaitienė			
	0965	PDV	J. Juozaitienė			
				Dokumento pavadinimas		Laida
				Dokumentų žiniaraštis		0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo:	Lapas	Lapų
					1	1

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

TVIRTINU

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

2025 m. d.

ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS - (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	1. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ	
	Pirkimo objektas nurodomas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SI) 24 straipsnyje nurodytą statinio kategoriją ir statybos darbų rūšį	
1.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Kauno miesto savivaldybė, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, kodas 111106319 Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas Artūras Andriuska, tel.: +370 37 42 36 60, el. p.: arturas.andriuska@kaunas.lt
2.	STATYBOS ADRESAS	Laisvės al. 96, LT-44169 Kaunas
3.	ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS	<ul style="list-style-type: none"> • Unikalus Nr.: 4400-4236-9535 • Kadastro Nr.: 1901/0152:27 • Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita • Naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos
4.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO DUOMENYS	Netaikoma
5.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS * (*projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	• administracinis pastatas – statinio paprastas remontas;
6.	STATINIO KATEGORIJA	• ypatingasis statinys
7.	PROJEKTO PAVADINIMAS * (*projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu)	Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) keleivinio lifto su laiptine, Laisvės al. 96, Kaunas paprastojo remonto projektas
8.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI *)	<p style="text-align: right;">SKLYPAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sklypo plotas: 0,1574 ha; • Užstatyta teritorija 0,1574 ha; <p style="text-align: right;">STATINYS:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paskirtis: administracinė paskirtis; • Bendras plotas: apie 5994,40 m²; • Aukštų skaičius: 6; • Tūris – 30859 m³; • Pastato energinio naudingumo klasė – E. <p>Pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, teritorijoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149).</p> <p>Pastatas yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132).</p>
	2. PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS	
9.	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS * (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Visų reikalingų projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas ir patikslinimas Statytojo (Užsakovo) vardu. Projektui parengti reikalingas prisijungimo sąlygas gauna Projektuotojas savo jėgomis ir sąnaudomis.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Turi būti įvertinti objekte esantys inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas. Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galimumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti jų galimumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), iškėlimą, patraukimą ir t.t.
10.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS	Netaikoma
11.	SPECIALIEJI REIKALAVIMAI * (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Atsižvelgiant į pastato specifiką, privalo gauti specialiuosius reikalavimus pagal poreikį. Pastaba. Projektuotojas gautus spec. reikalavimus pagal poreikį tikslina (keičia) bendru susitarimu su statytoju.
12.	DVIEM ETAPAIS RENGIAMAS PROJEKTAS	<p>Perkamos projektavimo paslaugos, kurias projekto rengėjas (toliau - Projektuotojas) privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (galiojančia redakcija).</p> <p>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (toliau – PP) – I ETAPAS:</p> <p>Parengiamas reglamentuotos apimties projektas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> paprastojo remonto projektas <input type="checkbox"/> Statybą leidžiančio dokumento gavimas <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis apibrėžta statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede.</p> <p>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS – II ETAPAS</p> <p>PARENGIAMAS REGLAMENTUOTOS APIMTIES STATYBOS PROJEKTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> paprastojo remonto projektas <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuotojas privalo parengti (patikslinant šią užduotį) ir suderinti su Užsakovu detalią Techninio darbo projekto rengimo užduotį, kurioje nurodomi architektūriniai, funkciniai, inžineriniai reikalavimai Techniniam darbo projektui. 2. Projektuotojas privalo pateikti parengtą Techninį darbo projektą Užsakovui peržiūrai ir esant poreikiui koreguoti sprendinius, pagal Užsakovo pateiktus pastebėjimus. 4. Pateikti parengtą Techninį darbo projektą Techninio darbo projekto specialiosios ekspertizės rangovui. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pateikti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto specialiosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus, pagal kompetenciją, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo ekspertizės išvadų gavimo dienos. 4. Pateikti parengtą Techninį darbo projektą Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės rangovui. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pateikti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus, pagal kompetenciją, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo ekspertizės išvadų gavimo dienos. 5. Teisės aktų nustatyta tvarka pateikti ekspertuotą Techninį darbo projektą Užsakovo tvirtinimui, parengti visus Techninio darbo projekto tvirtinimui reikiamus dokumentus ir duomenis. 6. Teikti peržiūrėti Techninį darbo projektą kompetentingoms valstybės bei

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>savivaldybių institucijoms ir kitomis įmonėms bei organizacijoms, kurioms Techninį darbo projektą privaloma peržiūrėti pagal galiojančius teisės aktus. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal gautas specialistų pastabas.</p> <p>7. Parengti projekcinę dokumentaciją Rangos pirkimo procedūroms:</p> <p>7.1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami tiek kiekvienoje projekto dalyje, tiek atskirai sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje. Žiniaraščiuose privaloma suskaičiuoti visus darbus, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal Projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį. Kiekvienos projekto dalies rengėjas privalės suderinti su Užsakovu sąnaudų kiekių žiniaraščių pateikimo formą. Techninio darbo projekto sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma tik į vieną darbaknygės langelį (celę), nurodant tik vienos rūšies mato vienetus. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje turi būti pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams;</p> <p>7.2. Techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo, siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimai darbų kokybei. Techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Techninėse specifikacijose neturi būti dviprasmybių, teisės aktuose reglamentuotų reikalavimų (nebent teisės aktuose palikta pasirinkimo teisė) ir pan. Techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, sertifikatas, standartas, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos;</p> <p>8. Teikti konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su Techninio darbo projekto sprendiniais). Atsakymai, į pateiktus Užsakovo klausimus ir/ar pastebėjimus, turi būti pateikti ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, nuo Užsakovo paklausimo pateikimo dienos. Paslaugos teikėjas privalės pataisyti Techninio darbo projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu statybos darbų pirkimo metu, bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.</p> <p>TDP sudėtis apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priede. Perkamos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji; [BD]; 2. Sklypo planas; [SP]; 3. Architektūrinė; [SA]; 4. Kultūros paveldo tvarkybos dalis (TVD) 5. Konstrukcijų; [SK]; 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN]; 7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK]; 8. Elektrotechnikos; [E]; 9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER]; 11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS]; 12. Procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA]; 13. Gaisrinės saugos; [GS]; 14. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]; 15. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]; 16. Kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamo statinio specifiką, specialiuosius reikalavimus ir paveldosaugos sąlygas bei prisijungimo sąlygas, Projektuotojas parengia savo jėgomis ir sąnaudomis. <p>PROJEKTUOTOJAS PROJEKTĄ TAISO PAGAL DERINANČIŲ/TIKRINANČIŲ INSTITUCIJŲ PASTABAS BE PAPILDOMŲ SUSITARIMŲ IR BE PAPILDOMO</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>ATLYGIO.</p> <p>Projektuotojas turi teisę atlikti ir kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus savo paties parengto projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę. Draudžiama projekto ekspertizę (specialiąją - tvarkybos darbų ir bendrąją) organizuoti statinio projektuotojui.</p>
13.	Tvarkybos darbų projektas	Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė projekto dalis, kai projektas yra privalomas SJ nustatytais atvejais.
14.	PROJEKTAVIMO PASLAUGOS	<p>Perkamos projektavimo paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (Projektinių pasiūlymų parengimas, Techninio darbo projekto parengimas).</p> <p>Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti statinio Projektą.</p> <p>Vykdamas darbų viešuosius pirkimus Projektas yra perkamų darbų techninė specifikacija, kurioje nustatyti perkami darbai. Jis taip pat yra naudojamas ir vykdamas pačius darbus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas Projektas turi užtikrinti tiek SJ, tiek VPĮ nustatytus reikalavimus.</p> <p>Projektas, vadovaujantis SJ, yra normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose <u>pateikiami statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai</u> (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.</p> <p>Techninė specifikacija perkant darbus, vadovaujantis VPĮ, yra techninių reikalavimų visuma, apimanti <u>medžiagų, produktų bei tiekimo duomenis</u>, pagal kuriuos galima nustatyti, ar jie atitinka perkančiosios organizacijos (užsakovo) reikmes.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų <u>esminius (būtinus)</u> parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.</p> <p>Projektų sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. TDP jau turi būti parinkti statybos produktai, įrenginiai, numatyti gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, galima numatyti, kad pagal techninio darbo projekto brėžinius statinio statybos rangovas parengtų gamybos ir montavimo brėžinius gamybai.</p> <p>Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusios su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat</u></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><u>Projekto klaidų, pastebėtų rangos konkurso ir/ar statybos metu, taisymai.</u> Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti⁽⁵⁾, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p> <p>Rengiant projektą taip pat turi būti atsižvelgiama ir vadovaujama Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (toliau – Aprašas), nustatytais siūlomais projektiniams sprendiniams taikytiniais minimaliais aplinkos apsaugos kriterijais ir (ar) kitais aplinkos apsaugos kriterijais (kai minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai neprivalomi).</p>
15.	KITOS (PAPILDOMOS, JEIGU UŽSAKOMOS) PASLAUGOS, SUSIJUSIOS SU PROJEKTAVIMO PASLAUGOMIS	<p>Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais (atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo, poveikio aplinkai vertinimo ataskaita, sprendimu dėl planuojamos ūkinės veiklos (kai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas turi būti atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros); poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentais (jeigu atliekamos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros); teritorijų planavimo dokumentais, žemėtvarkos planavimo dokumentais, nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais arba, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, Vyriausybės nutarimais, kuriais patvirtinti ypatingos valstybinės svarbos projekto specialieji planai ir pradėtos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros; techninė užduotimi; žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais; kultūros paveldo tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma) medžiaga; specialiaisiais reikalavimais (jeigu jie gauti); prisijungimo sąlygomis); galiojančiais teisės aktais.</p> <p>Visus nurodytus dokumentus gauna (jei privalo gauti) projektuotojas savo jėgomis ir sąnaudomis.</p> <p>Projektą numatoma panaudoti perkant ir atliekant statybos darbus pagal fiksuoto vienetinio įkainio kainodarą, bus prašoma kartu su projektu parengti taip pat ir statybos rangos sutarties dokumentą – EXCEL formatu darbų kiekių žiniaraščius.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraštis – taip pavadintas darbų (su kiekiais) žiniaraštis, kuris detaliam numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos baigtinių darbų, kurių apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su rangovo siūlomais vienetiniais įkainiais. Kiekiai gali būti matuojami vienetų skaičiumi, ilgiu, plotu, tūriu, svoriu ar laiku ir pan.</p>
16.	PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA	<p>Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal Projektą ir kad būtų įgyvendinta Projekte sukurta statinio architektūra.</p> <p>Vykdydamas Projekto vykdymo priežiūrą Projektuotojas privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lankytis statybvietėje; - spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griauamas laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą, - į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti, - drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, - atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus. <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis nustatyta tvarka, aprašyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo statybos darbų pradžios iki Statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos (preliminarus rangos sutarties terminas 12 mėn).</p> <p>Paslaugos teikėjas projekto vykdymo priežiūrai privalo skirti ne mažiau kaip po 8 val. per savaitę, deleguojant į statybą reikiamą skaičių Techninio darbo projekto dalies vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities), fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus Statybos darbų žurnale, ir užtikrinti operatyvų iškilusių klausimų statybos metu sprendimą kompetencijos ribose. Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus Statinių rangovams (subrangovams), susijusius su Techniniu Darbo projektu ir (ar) jo dalimis, teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką Statinio statybos ir apdailos darbų atitikimą Projektuotojo parengtam Projektui, teikti patarimus Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų, o būtent, kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar tiesiogiai Užsakovo teises, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti atliekamas Statinio statybos ir apdailos darbų klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės;</p> <p>Rengti ir teikti Užsakovui Projekto vykdymo priežiūros ataskaitas. Turi būti rengiamos tarpinės ir baigiamoji ataskaitos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tarpinės ataskaitos - pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikimo veikla, rekomendacijos bei išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikimo Techninio darbo projekto sprendiniams, pateiktos pastabos statybos darbų žurnaluose bei oficialiais pranešimais. Patikrinus ir Užsakovui patvirtinus ataskaitą Paslaugos teikėjas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; 2. Baigiamoji ataskaita – Pateikiama per 1 mėnesį nuo Statybos užbaigimo. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma projekto vykdymo ir priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos pastato eksploatavimui. 3. Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba ir pateikiamos Užsakovui. 4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
17.	PASLAUGŲ TEIKIMO PRADŽIA IR TRUKMĖ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuotojas Paslaugas teikti pradeda įsigaliojus Sutarčiai. Tikslina esamus Projektinius pasiūlymus, suderina ir gauna statybą leidžiantį dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Į šį laikotarpį įeina būtinų atlikti tyrimų ir reikalingų sąlygų gavimo terminai. 2. Techninį darbo projektą (kartu su TvDP) Projektuotojas parengia ir perduoda Užsakovui per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. 3. Detalus projektavimo paslaugų teikimo grafikas, t. y. Projektinių pasiūlymų ir Techninio darbo projekto parengimo paslaugų teikimo kalendorinis grafikas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>(Sutarties priedas) Projektuotojo turi būti parengtas ir su Užsakovu suderintas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo. Šis grafikas po jo suderinimo su Užsakovu tampa neatskiriama Sutarties dalimi ir Projektuotojas, teikdamas Paslaugas, privalo besąlygiškai juo vadovautis.</p> <p>4. Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų grafikas Projektuotojo turi būti parengtas ir su Užsakovu suderintas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pranešimo apie Statinio statybos rangos darbų sutarties įsigaliojimą gavimo dienos. Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų grafikas po jo suderinimo su Užsakovu tampa neatskiriama Sutarties dalimi ir Projektuotojas, teikdamas Paslaugas, privalo besąlygiškai juo vadovautis.</p>
3. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS		
18.	STATINIO PROJEKTO DOKUMENTAMS TAIKOMI TEISĖS AKTAI, NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI BEI NORMATYVINIAI STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTAI, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.	<p>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Europos standartą perimančį Lietuvos standartą, – Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, – tarptautinį standartą, – kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, <p>susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</p>
19.	BIM REIKALAVIMAI PROJEKTO ATLIKIMUI	Netaikoma
20.	FUNKCINIAI (PASKIRTIES) IR NAUDOJIMO (EKSPLOATACINIAI) REIKALAVIMAI STATINIUI (STATINIŲ GRUPEI)	Netaikoma
21.	ENERGETINIO NAUDINGUMO, TVARUMO, APLINKOSAUGOS, SVEIKATOS REIKALAVIMAI	Netaikoma
22.	UNIVERSALIOJO DIZAINO PRINCIPŲ TAIKYMO REIKALAVIMAI	<p>Turi būti laikomasi visų universalios dizaino principų pritaikant judėjimo takus, įėjimus, patalpas, produktus ir paslaugas visų žmonių amžiaus, dydžio ir galimybių.</p> <p>Interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų, valdymo pulteliai numatyti ne aukščiau nei 150 cm ir pan.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektas, skirtas fiziniams asmenims (visai visuomenei, užsakovo darbuotojams), išskyrus pagrįstus atvejus, turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į neįgalųjų kriterijus ir tinkamumą visiems naudotojams.
23.	TECHNINIAI, KOKYBINIAI (ESTETINIAI, KOMFORTO, ENERGINIO NAUDINGUMO, TRIUKŠMO LYGIO IR T.T.) REIKALAVIMAI PAGAL STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ DALIS	<p>Sprendiniai turi apimti veikiančio keleivinio lifto ir laiptinės nuo pusrūsio iki 6 aukšto (planuose nurodytose ribose):</p> <ul style="list-style-type: none"> - veikiančio lifto keitimas nauju, visų reikalingų prieigų (laiptinės, tambūrai, koridoriukai, pagalbinės patalpos ir kt.) jam aptarnauti atnaujinimas. Naujo lifto kabinos dydį ir jo keliamąją galią turi parinkti projektuotojas, įvertinant esamos šachtos dydį, bei šalia lifto šachtos per visus aukštus esančių pagalbinių patalpų galimybę apjungti dėl maksimalaus įmanomo lifto įrengimo; - laiptinės sienų perdažymas; - kiti reikalingi sprendiniai šioje užduotyje numatytų sprendinių įgyvendinimui.
	Kita	Rengiant projektą, jo sprendinius projektuotojas derina su perkančiąja organizacija, koreguoja, pagal pareikštas pastabas. Projektuotojas privalo perkančiosios organizacijos vardu gauti visas reikalingas sąlygas projektavimui, neatlygintinai pataisyti projektą pagal perkančiosios organizacijos, ekspertizės specialistų, projektą derinančių institucijų pateiktas pastabas, projektą suderinti su pritarimus išduodančiomis institucijomis (derinimas vyksta LR teisės aktuose nustatyta tvarka) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei jis privalomas), bei jį pateikti perkančiajai organizacijai. SLD gavimo išlaidas apmoka Projektuotojas.
24.	NURODYMAI SPRENDINIŲ DERINIMUI, JŲ PRITARIMUI IR PAN.	<p>Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu) ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.</p> <p>Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu).</p> <p>Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas (Užsakovas) tai gali pavesti atlikti Projektuotojui pagal įgaliojimą.</p> <p>Gauti Statytojo (Užsakovo) pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą - vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</p> <p>Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), įformintas teisės aktų nustatyta tvarka neatitinkančių techninės specifikacijos reikalavimų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p> <p>Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju (Užsakovu), kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei,</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.
25.	PAGEIDAUJAMI EKONOMINIAI RODIKLIAI	Netaikoma
26.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
27.	NURODYMAI STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ KOMPLEKTAVIMUI, ĮFORMINIMUI IR PATEIKIMUI	<p>Techninis darbo projektas*:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2 egz. spausdinti popieriuje ir įrišti; – Kompiuterinėje laikmenoje (USB atmintinėje) el. pilno projekto versija (DOC, DOCx, XLS, XLSx, PDF formate ir/ar kitais originaliais programinės įrangos formatais); – Projekto grafinė dalis – brėžiniai papildomai pateikiami atvira redagavimui .dwg, .pln, .pdf ir/ar kitu grafinio atvaizdavimo formatu priimtinu Statytojui (Užsakovui). – Projektas įforminamas ir komplektuojamas bylomis pagal Projekto dalis; – darbų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikti atskirais failais kiekvienai daliai .xls formatu; <p>*Projektą būtina įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka. Projekto detalumas turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
28.	EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS	Pateikti parengtą Techninį darbo projektą Užsakovo parinktam Techninio darbo projekto ekspertizės rangovui (-ams). Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal gautas Techninio darbo projekto specialiosios ir bendrosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizių metu ar jų išvadose iškeltus klausimus pagal savo kompetenciją. Už projekto bendrąją ir specialiąją ekspertizę apmoka Statytojas (Užsakovas).

4. UŽSAKOVO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis darbo projektas	1. NT registro (statinių, žemės) duomenų išrašo kopija	5
	2. Pastato kadastro byla	37

Užduotį suderino

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Karolina Mankienė

Užduotį parengė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus
Vedėjas

Artūras Andriuška

Užduotį parengė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pocevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS - (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-04T08:42:36+02:00, 03-3-313
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Pocevičius, specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-31T13:37:30.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-31T13:37:45+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-07-14T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Andriuška, vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-31T14:15:51.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-31T14:16:08+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE

Sertifikato galiojimo laikas	2028-04-10T23:59:59+03:00
Parašas #3	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolina Mankiene, poskyrio vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-03T15:35:48.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-03T15:36:04+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-10-26T23:59:59+03:00
Parašas #4	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gedeminas Barčauskas, Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-03T15:56:40.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-03T15:56:49+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-25T12:31:49+03:00
Parašas #5	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adelė Matulaitienė, specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-04T08:56:45.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-04T08:57:01+02:00

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-04-01T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-11-06 08:00:47



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-10-19 Nr. 0965
(data)

Jūratė Juozaitienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio, urbanistinio.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0965



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 856

Jūratė Juozaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

vietovės, savivaldybės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atstovavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107

2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS

KAUNAS 2025-10-02 Nr.25-21

Ekspertizė atliekama vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005; vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#)) bei kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS
PAVELDO OBJEKTO
DUOMENYS

Administracinis pastatas (KVR uk1132)
Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu
(NKVR u.k.22149) teritorija

PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIO PASTATO (KVR U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96,
KAUNE, PIETINIO KORPUSO LAIPTINĖS L2 TVARKYBOS DARBŲ
(REMONTAS) PROJEKTAS *

ADRESAS

Laisvės al. 96, Kaunas

STATYTOJAS

Kauno miesto savivaldybė į/k 111106319

DUOMENYS APIE
PROJEKTUOTOJĄ

UAB „JAS“
į/k 132816735, Kęstučio g.46A, LT-44307 Kaunas

DUOMENYS APIE TVARKYBOS
DARBŲ PROJEKTO RENGĖJĄ

Pr. vadovė J. Juozaitienė,
AR At.Nr.A856, NKVAS At. Nr.4047

*terminai ir pavadinimas – kaip įvardijo projekto rengėjas

Vadovaujantis 2005 balandžio 20d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. IV-158 patvirtintu paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklėmis“, atliekant projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, tikrinama, ar projekto sprendiniai atitinka paveldosaugos reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą, kurie nustatyti:

- Lietuvos Respublikos kultūros ministro tvirtinamais paveldo tvarkybos reglamentais;
- laikiniais apsaugos reglamentais (projektavimo sąlygomis), apsaugos reglamentais (kai tokie išduoti) ir apsaugos sutartimis (kai tokios sudarytos);
- teritorijų planavimo dokumentais, kitais veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančiais dokumentais;
- specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis;
- kitais teisės aktais.

PRIVALOMOSIOS PASTABOS

Ekspertuojamas pateiktas Tvarkybos darbų projektas Nr. 05016-00-TvDP

Projekto apžvalga Tvarkybos darbų projektas parengtas vadovaujantis Statytojo užduotimi, KPD Kauno skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-250919-00933, 2025-09-19, kultūros vertybių registro duomenimis, galiojančiais LR teisės aktais, reglamentuojančiais paveldotvarkos ir statybos sritis.

Atlikti priešprojektiniai darbai ir tyrimai :

- Architektūrinių žvalgomųjų tyrimų ir autentiškų elementų tikslinimas, UAB „JAS“ 2024;
- Fotogrametriniai matavimai, UAB „Terra Modus“, 2024;
- Fotofiksacija, UAB JAS 2024;
- Rūsio perdangos laikančių konstrukcijų būklės įvertinimas, UAB „Smailusis skliautas“;

Nagrinėta medžiaga:

- *Kauno architektūra. Vilnius, 1991;*
- *Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas. Vilnius. 1973;*
- *Patalpų žvalgomieji polichrominiai tyrimai, R.Žukauskienė, I.Adamonytė, UAB „Kultūros paveldo tyrinėjimų ir projektavimo centras“, 2015;*
- *Dėl teisinės apsaugos suteikimo 2012-06-04 Aktas Nr. KPD-SK-79, 2012-12-17 Aktas Nr. KPD-SK-79/1;*
- duomenys, skelbiami <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Projektu numatomi kultūros vertybės - Administracinio pastato pastato (KVR uk 1132), Laisvės al. 96, Kaunas (duomenys: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>) dalies patalpų – pietinio korpuso laiptinės L2 remonto darbai. Darbai, numatyti projekto sprendiniais pagal PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ II sk.p. 7.2. **remontas** (objekto paprastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys);

Administracinis pastatas Kaune, Laisvės al. 96 yra vienas ryškiausių Kauno tarpukario modernizmo pavyzdžių. Projekto autorius inžinierius architektas Arnas Funkas, dalyvavo inžinierius architektas Adolfas Lukošaitis bei architektas Bronius Elsbergas. Pastatas pastatytas 1938- 1940 m.ir buvo projektuojamas Taupomosioms kasoms, tačiau dėl Antro pasaulinio karo, pirminei funkcijai nepanaudotas. Šiandien pastato funkcija adminitracinė – čia įsikūrusi Kauno miesto savivaldybės administracija.

Ekspertuojamą projektą sudaro bendrieji dokumentai, parengiamoji medžiaga, aiškina- masis raštas, specialieji reikalavimai darbams , tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai ir grafinė da- lis.

Projekto aiškinamajame rašte išnagrinėta aktualūs paveldosaugos dokumentai,tame taroe Nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos vertinimo aktas 2014-10-08 Nr.KPD-SK-79/3; pateiktia istorinę bei fizinės objekto būklės charakteristiką. Aprašyti projekto sprendiniai ir motyvai juos pasirinkti. Pastato interjeras ir išlikę autentiški elementai bei jų fizinė būklė aprašyti detaliai, tekstas papildytas fotofiksacija.

Autoriai projekto sprendinius parenka itin atsakingai, išanalizavę ir naudodami visą ankstesnių tyrimų bei projektų medžiagą. Projektu numatomi darbai: pietinio korpuso šoninių laiptų L2 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, apjuostomis tamsesnio atspalvio apvadu tvarkyba, ažuрино metalo parapeto ir medžio porankių tvarkyba, tinkuotų sienų ir laiptų atitvarų tvarkyba.

Projekto sprendiniai racionalūs, panaudota visų iki šiol atliktų tyrimų medžiaga, projekte numatoma maksimaliai išsaugoti Administracinio pastato (KVR uk 1132) vertingąsias savybes.

Tvarkybos Projektas rengiamas kaip sudėtinė Administracinio pastato keleivinio lifto su laiptine, Laisvės al.96,Kaunas, paprasto remonto dalis, nes laiptinėje L2 keičiamas ir senas liftas nauju. Vertingųjų savybių tvarkybos darbai ir tvarkomieji statybos darbai koreliuoja tarpusavyje, tuo užtikrinama objekto vertingųjų savybių. Grafinės dalies brėžiniai aiškūs ir informatyvūs. Kiekviena vertingoji savybė pažymėta atskiru žymėjimu su nuorodomis į specialiųjų technologijų aprašą.

Projektas parengtas teisės aktais nustatyta tvarka ir apimtimi, jo sudėtis ir komplektacija pakankamai informatyvi įvykdyti darbus bei Statytojo sumanymą, sprendiniai leidžia užtikrinti kultūros paveldo objekto – Administracinio pastato (KVR uk 1132) - vertingųjų savybių apsaugą.

Projekto rengėjų kvalifikacija atitinka keliamus kvalifikacinius reikalavimus, jie yra tinkamai atestuoti specialistai. Pateikto specialiajai ekspertizei projekto sudėtis ir komplektacija atitinka galiojančių Kultūros paveldo Tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių reikalavimus.

REKOMENDACIJOS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTUI TOBULINTI

- Nėra

PROJEKTO VERTINIMO IŠVADOS

- Projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos reglamento 3.06.01:2007 "KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS" II punkte nurodytuose dokumentuose ir teisės aktuose nustatytus paveldosaugos reikalavimus.



Ekspertė R. Bernadišienė

KM NKPAS At.Nr.0470

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunas.lt, tel. +37037422608

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ)
KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250916-00535, 2025-09-16
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250919-00933, 2025-09-19
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37037422608

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio paprastas remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Laisvės al. 96, 1901/0152:27, 1993-4013-6018

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Administracinis pastatas, 1132

Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, 22149

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Laisvės al. 96, 1901/0152:27, 1993-4013-6018

1. Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte - Administraciniame pastate (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132) ir valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d. yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt>

2. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo objekto remonto darbams - nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – Administracinio pastato autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Būtina išsaugoti, bei nepažeisti autentiškų vidaus interjero elementų tokių kaip pietinio korpuso

šoniniai laiptai L2 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, azūrinio metalo parapetu ir medžio porankiais, vakarinio ir pietinio korpusų laiptinių langai iš stiklo blokelių, koridorių geometrinio piešinio mozaikinio betono grindys, apjuostos tamsesnio atspalvio apvadu, bei kitus saugomus autentiškus pastato elementus.

3. Rengiant projektą vadovautis Įstatymo 23 str. nuostatomis, nepažeisti kultūros paveldo objekto - Administracinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132) ir valstybės saugomos vietovės – Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių, bei saugomų, autentiškų elementų.

4. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, aprašyta paveldo objektų fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes. Jeigu yra numatomi čia esančių kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai, būtina rengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ numatyta tvarka išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, LR Kultūros vertybių registro duomenimis, reikiamų atlikti tyrimų išvadomis, istoriniais ir ikonografiniais, bei kitais duomenimis. Paveldo tvarkybos reglamentuose – PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatyta tvarka, bei apimtimi.

5. Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte turi teisę Įstatymo 23' str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunas.lt, tel. +37037422608

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ)

KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0152:27

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Laisvės al. 96

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149)

Kultūros paveldo statinys Taip, Administracinis pastatas (1132)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas suformuotas prie naudojamų pastatų, Kauno Miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-17 įsakymu Nr.A-3643 patvirtintu sklypo planu. Įvažiavimas į sklypą esamas ir nekeičiamas, iš L. Sapiegos gatvės esamu kelio servituto pravažiuoju. Planuojant paprastojo remonto darbus sklypo pertvarkymo darbai neplanuojami, tačiau juos numatant jie turi nepažeisti įregistruotų servitutų, sklypo ribų ir trečiųjų šalių interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požįūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino principus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-06 Nr. SRD-21-251006-00424
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-03 15:46:41 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-03 15:46:52 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARTŪRAS NOSENKO, [Infostatyba] Specialistas ARTŪRAS NOSENKO, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS NOSENKO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-06 14:25:43 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-06 14:25:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-17 17:59:59 – 2028-01-17 17:59:58
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-19 Nr. SPRD-00-250919-00933
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-16 Nr. SARD-21-250916-00535
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-16 14:15:28)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-16 14:15:28 Avily's SDP eDocs



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-18 09:33:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2117034
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-03-01
Adresas: Kaunas, Laisvės al. 96

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4236-9535
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0152:27 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1574 ha
Užstatyta teritorija: 0.1574 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 105000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
Plotas: 0.0054 ha
Aprašymas: Žemės sklype proj. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4), žemės sklypo proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) savininkams ir naudotojams -S3
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
Plotas: 0.0172 ha
Aprašymas: Žemės sklype proj. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A), žemės sklypų proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir proj. Nr. 2 (L. Sapiegos 4) savininkams ir naudotojams -S2
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
Plotas: 0.0215 ha
Aprašymas: Žemės sklype proj. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4), žemės sklypų proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir proj. Nr. 3 (L. Sapiegos 8A) bei žemės sklypui Laisvės al. 90, 92 savininkams ir naudotojams -S1
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "TELE2", a.k. 111471645
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-187-(14.8.55.)
Plotas: 0.0002 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-05
Terminas: Iki 2023-01-19

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-03-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-101-(14.8.55.)
Plotas: 0.0001 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-06
Terminas: Nuo 2018-03-16 iki 2025-02-18

7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2009-12-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1313; 2017-06-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/3; 2012-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1750; 2016-10-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/1; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229; 2017-02-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/2

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.4. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2012-03-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-47

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.5. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2012-06-04 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79; 2014-01-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/2; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/3; 2012-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/1

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.002 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.001 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1574 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0018 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)
[rašas galioja: Nuo 2017-03-01

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GRAŽVYDAS KAROBLIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-330
2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-03-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100361536

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

[registravimo data: 2022-09-12

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

Duomenų pakeitimo data: **2023-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-02-09**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336580**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100278504**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240038**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227373**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100413913**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas DĖL KAUNO MIESTO CENTRO MIKRORAJONE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO (5K) PATVIRTINIMO Nr. 1-309**
Įregistravimo data: **2023-10-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2023-10-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIJUS ADOMAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-17 10:33:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/206830
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1985-10-04
Adresas: Kaunas, Laisvės al. 96

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 1993-4013-6018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B6p
Statybos pradžios metai: 1939
Statybos pabaigos metai: 1939
Papr. remonto pradžios metai: 2002
Papr. remonto pabaigos metai: 2002
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 6
Bendras plotas: 5994.40 kv. m
Pagrindinis plotas: 4972.66 kv. m
Tūris: 30859 kub. m
Užstatytas plotas: 1407.00 kv. m
Koordinatė X: 6084676
Koordinatė Y: 493993
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3503533 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
Atkuriamoji vertė: 1506603 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2013-11-05
Vidutinė rinkos vertė: 2036029 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-05
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-4013-6018, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 1993-4013-6029
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1975
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1487 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
Atkuriamoji vertė: 595 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 654 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-04-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2014-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1993-4013-6029, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2002-10-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-16 Nuomos sutartis Nr. SRK-2332
2022-11-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-101
Plotas: 22.44 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-22

Terminas: Nuo 2022-11-15 iki 2027-11-14

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "TELE2", a.k. 111471645

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-9

2018-01-19 Nuomos sutartis Nr. SR-0033

Plotas: 8.94 kv. m

Aprašymas: Patalpa 6-33 su bendro naudojimo patalpomis 6-1, 6-27 bei dalimi pastato stogo

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-25

Terminas: Nuo 2018-01-19 iki 2023-01-19

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-02-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-27

2015-02-18 Nuomos sutartis Nr. SR-0197

Plotas: 4.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2015-02-26

Terminas: Nuo 2015-02-18 iki 2025-02-18

7.4.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-06-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-79

Aprašymas: 2012.06.26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.06-36, nekilnojamojo daikto kodas 1132

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-27

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292

Aprašymas: 2009-06-01 pranešimas Nr. 06-07

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-02-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-220222-00011

Aprašymas: Paprastas remontas

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0017-0009/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2007-05-14 iki 2017-05-14

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

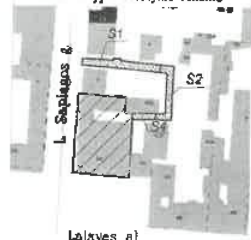
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIJUS ADOMAVIČIUS

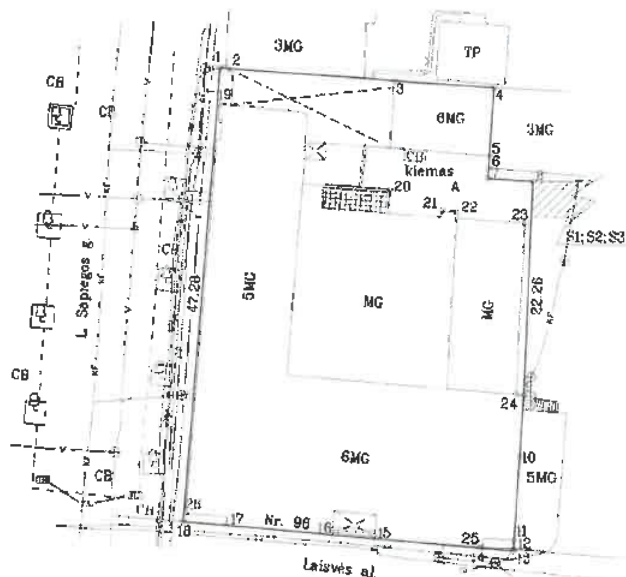
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 1574 m²

Laisvės al.

Linijų antrojoji lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	0.90
2-3	17.44
3-4	10.40
4-5	8.98
5-6	1.33
6-7	1.08
7-8	4.73
9-10	6.43
10-11	8.85
11-12	0.85
12-13	0.16
13-14	3.53
14-15	10.97
15-16	4.46
16-17	11.18
17-18	4.49



1494050

6084700

Kadastro:	vieta:	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.	1	9	0	1 0 1 1 5 2
Galvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 90)			
Kaimas (miestelis)				
Sonidūnija	Centro			
Miestas	Kauno			
Apskritis	Kauno			
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastr. Nr.			Pastabos
1-2-...-12-13				(Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4))
13-14-...-17-18	1901/7001:17			Laisvės al. Pamiuola LKS-94
18-1				L. Sapiegos g.

Su patvirtintomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. vasario mėn. 08 d. žemės sklypo patvirtinimo - parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas): Vilniaus miesto savivaldybės administracija

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius (parašas) (data) Patikrinęs: (parašas) Sudaręs: (parašas) (data) Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius (parašas) (data) Vilniaus miesto savivaldybės administracija (parašas) (data) Alma Mankutienė

GEOMETRA

UAB "GEOMETRA" Matavimo kvestifikacijos pažymėjimo Nr.

Partijos	Parašas	Vardas, pavardė	data
SK. Vadovas	(parašas)	Gimėvydas Karobla	2016.04.16
Matuoklės	(parašas)	Gimėvydas Karobla	2016.04.16

SUTARTINIAI ŽENKLAI.

- Žemės sklypo pastovus ribženklis
- Žemės sklypo laikinas ribženklis

Planas atspindinti komunikacijos panaudojimą šio "Kauno planas" medžiaga



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1574 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 19 0110152

KOORDINAČIŲ ŽININARŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084717.34	493984.43				
2	R	6084717.29	493985.33				
3	R	6084716.23	494002.74				
4	R	6084715.60	494013.12				
5	R	6084708.63	494012.72				
6	R	6084707.30	494012.64				
7	R	6084706.24	494012.58				
8	R	6084705.98	494017.30				
9	R	6084683.73	494016.83				
10	R	6084677.31	494016.30				
11	R	6084668.84	494016.79				
12	R	6084667.79	494016.78				
13	R	6084667.63	494015.78				
14	R	6084667.84	494012.28				
15	R	6084668.66	494001.32				
16	R	6084689.00	493996.88				
17	R	6084669.83	493985.73				
18	R	6084670.17	493981.26				
19	NK	6084713.61	493984.40				
20	NK	6084704.93	494002.48				
21	NK	6084702.77	494007.91				
22	NK	6084702.84	494009.44				
23	NK	6084701.60	494016.62				
24	NK	6084680.77	494015.84				
25	NK	6084667.95	494012.32				
26	NK	6084671.02	493981.52				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema

Valstybinė

LKS-1994

Koordinatės X/Y

X=6084690

Y=493998

Žininarštį sudarė

(parašas)

Gražvydas Karoblis

(naujas ir patvirtas)

2M-M-330

(turbidizacijos pajūryje Nr.)

2018-04-10

(data)

Išbrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Paslovių žemenaudo ribotenzijų sunaikinimas arba godinimas - užbrauka boudą nuo suplyniszėsiziml dviejų iki meno šimta keturiasdešimt keturių eura

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I Ryšių linijų apsaugos zonos	20
2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	10
3	19	XX Nekilnojimųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos	1574
4	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	18

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	115	Kelio servitutas S1 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir Proj. skl. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A) bei žemės sklypo Laisvės al. 90, 92 savininkams ir naudotojams.	215
2	115	Kelio servitutas S2 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A), žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) savininkams ir naudotojams.	172
3	115	Kelio servitutas S3 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) savininkams ir naudotojams.	54

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **19/18868**

Registro Nr.: **20/206830 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96**

Lapų skaičius: **36**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Kristina Šapolienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2012-11-29 16:43:44

Bylos Nr. 19/18868
Tomo Nr. 1
Registro 20/206830

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2012-11-16	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2012-11-16	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"	3	2012-11-16	1	3	
4	Statinio planas "RŪSYS" R1	4	2012-11-16	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	5	2012-11-16	1	5	
6	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	6	2012-11-16	1	6	
7	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	7	2012-11-16	1	7	
8	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"	8	2012-11-16	1	8	
9	Statinio planas "KETVIRTAS AUKŠTAS"	9	2012-11-16	1	9	
10	Statinio planas "PENKTAS AUKŠTAS"	10	2012-11-16	1	10	
11	Statinio planas "ŠEŠTAS AUKŠTAS"	11	2012-11-16	1	11	
12	Statinio planas "ANSTATAS"	12	2012-11-16	1	12	
13	Statinio planas "ANSTATAS"	13	2012-11-16	1	13	
14	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	14	2012-11-16	4	14-17	
15	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	15	2012-11-16	2	18-19	
16	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	16	2012-11-16	16	20-35	

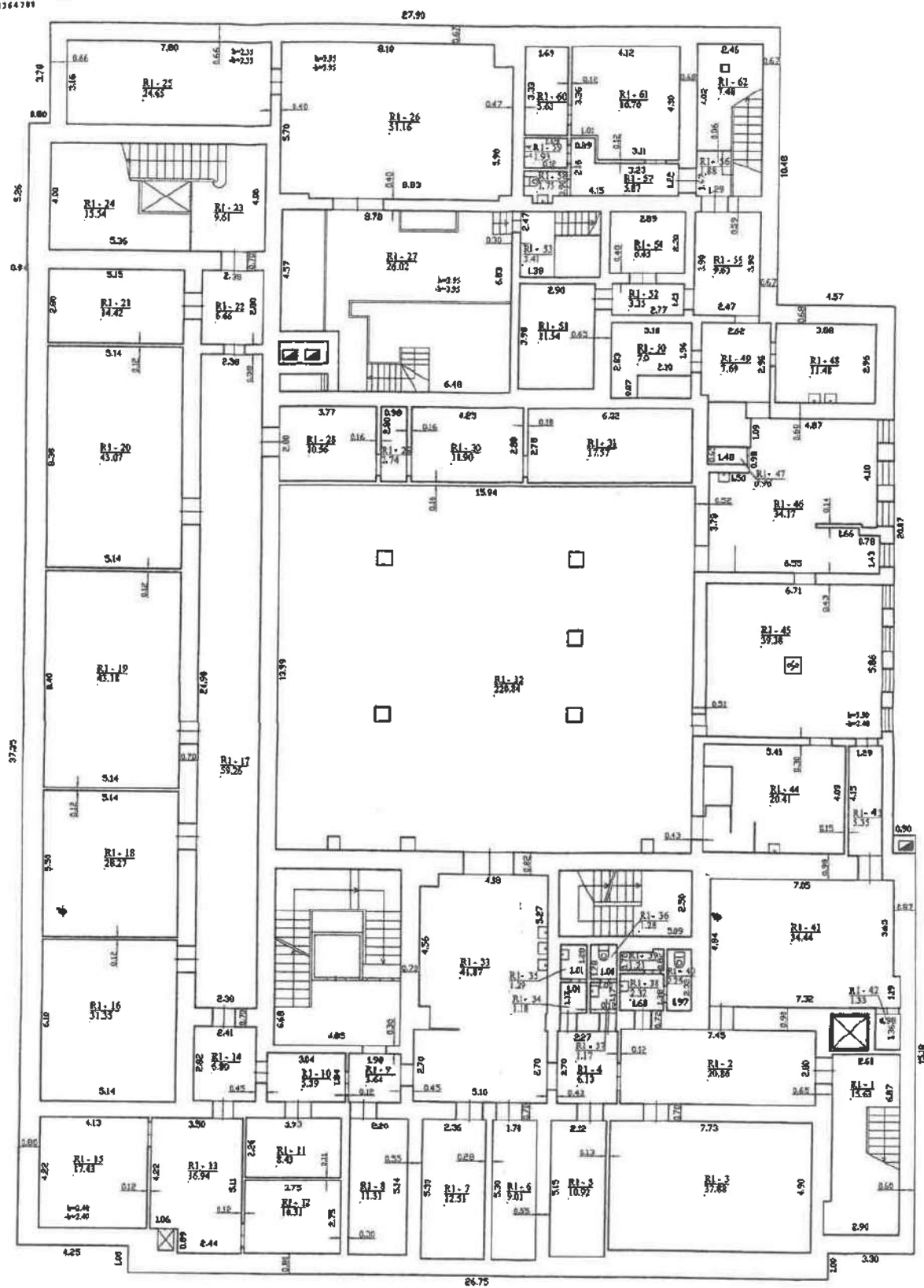
Vidaus apyrašo lapų

35


(parašas, pavardė)



			
Vēlētāja jautājumu raksturojuma ziņojums			
Lietotāja Nr. G-734-6333, Reģistrs 2001-04-27			
Pasvārds	Vē. paraksts	Datums	
Idolaitis	G. Jurevics	2012-11-16	
Izdevums Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787,			

[illegible]

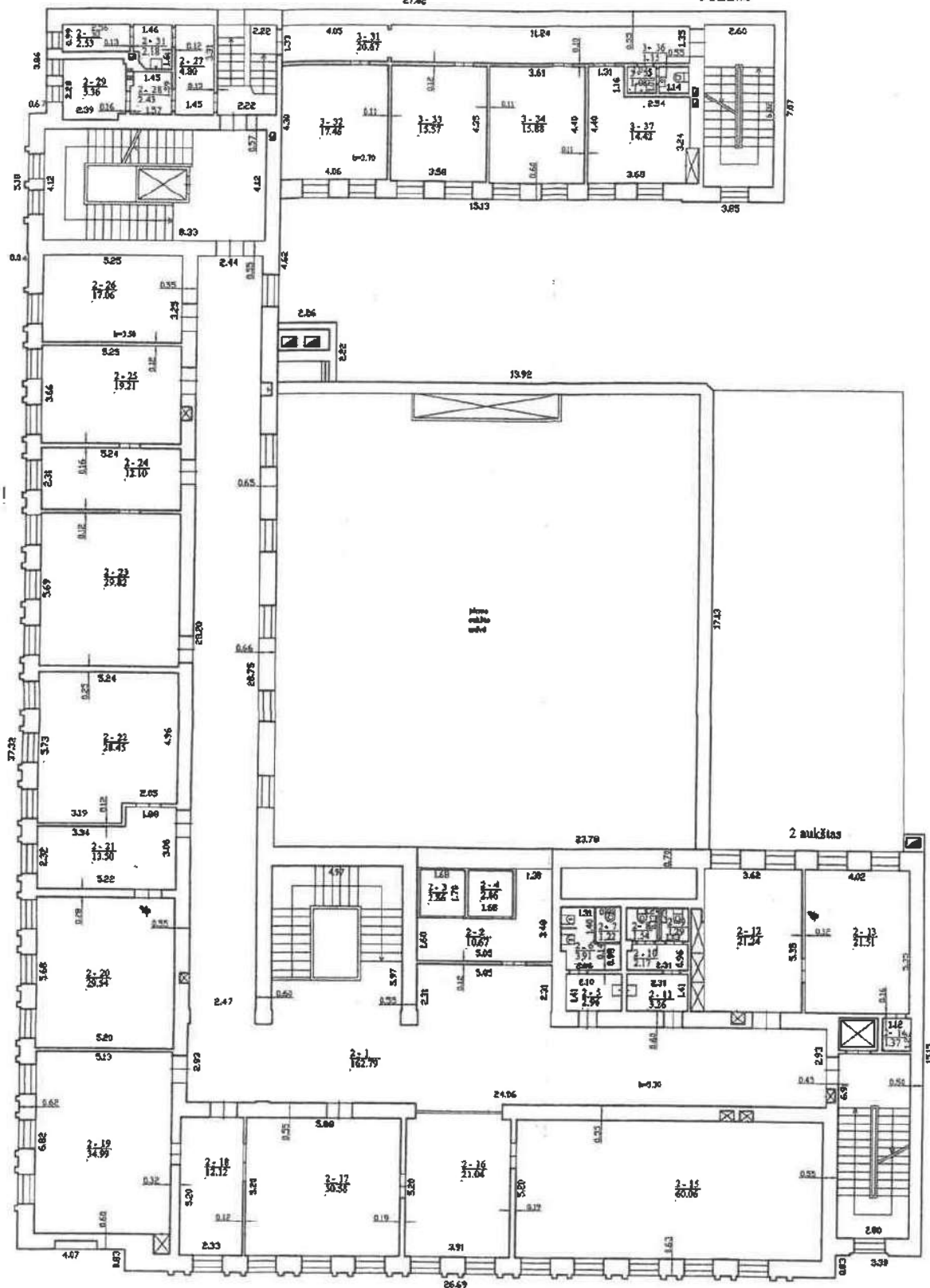


1034406750

2. aukštas

27.82

3. aukštas

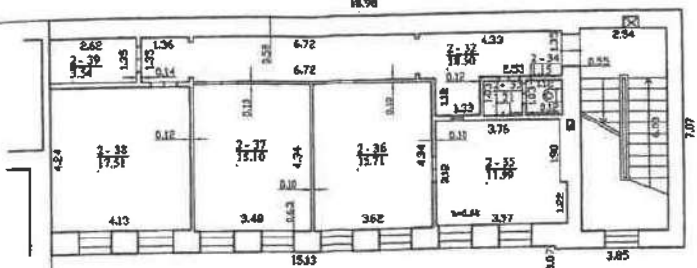


Valsts būvniecības iestāde Krievijas Federācija			
Līdzekļu Nr. 1-754(023), Izmērs 2018-09-27			
Pasūtītājs	V. pavārds	Paraksts	Datums
Mērītājs	D. J. J. J.	Paraksts	2018-11-16
P. Nr.	1-754(023)	Paraksts	
Arhitekta paraksts		Paraksts	21.08
Paraksts un datums: 2018-11-16		Paraksts	
Labiņa Nr. 56		Paraksts	
Izstrādātāja paraksts: 2018-11-16		Paraksts	
Izstrādātāja paraksts: 2018-11-16		Paraksts	



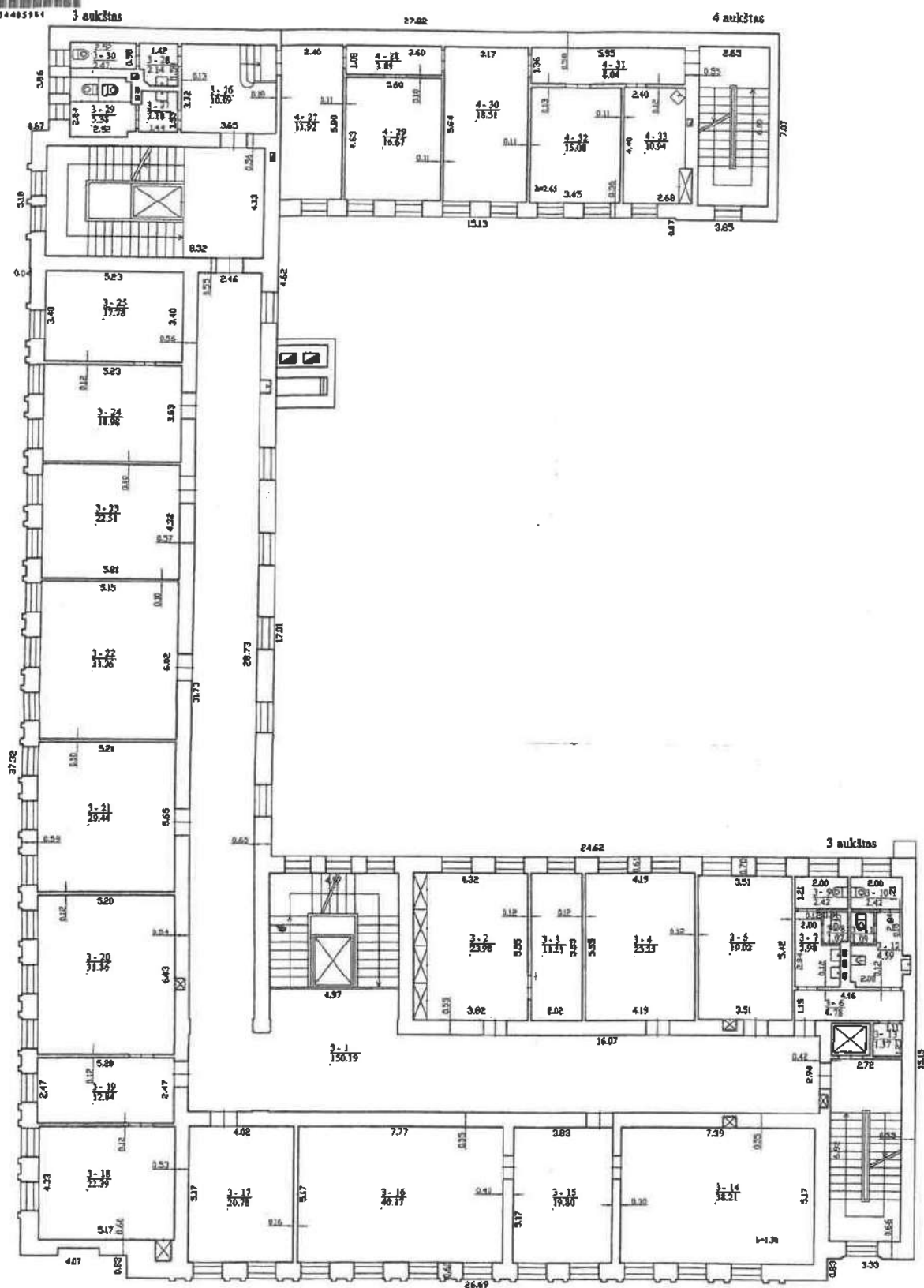
1890

2 aukštas

[illegible]



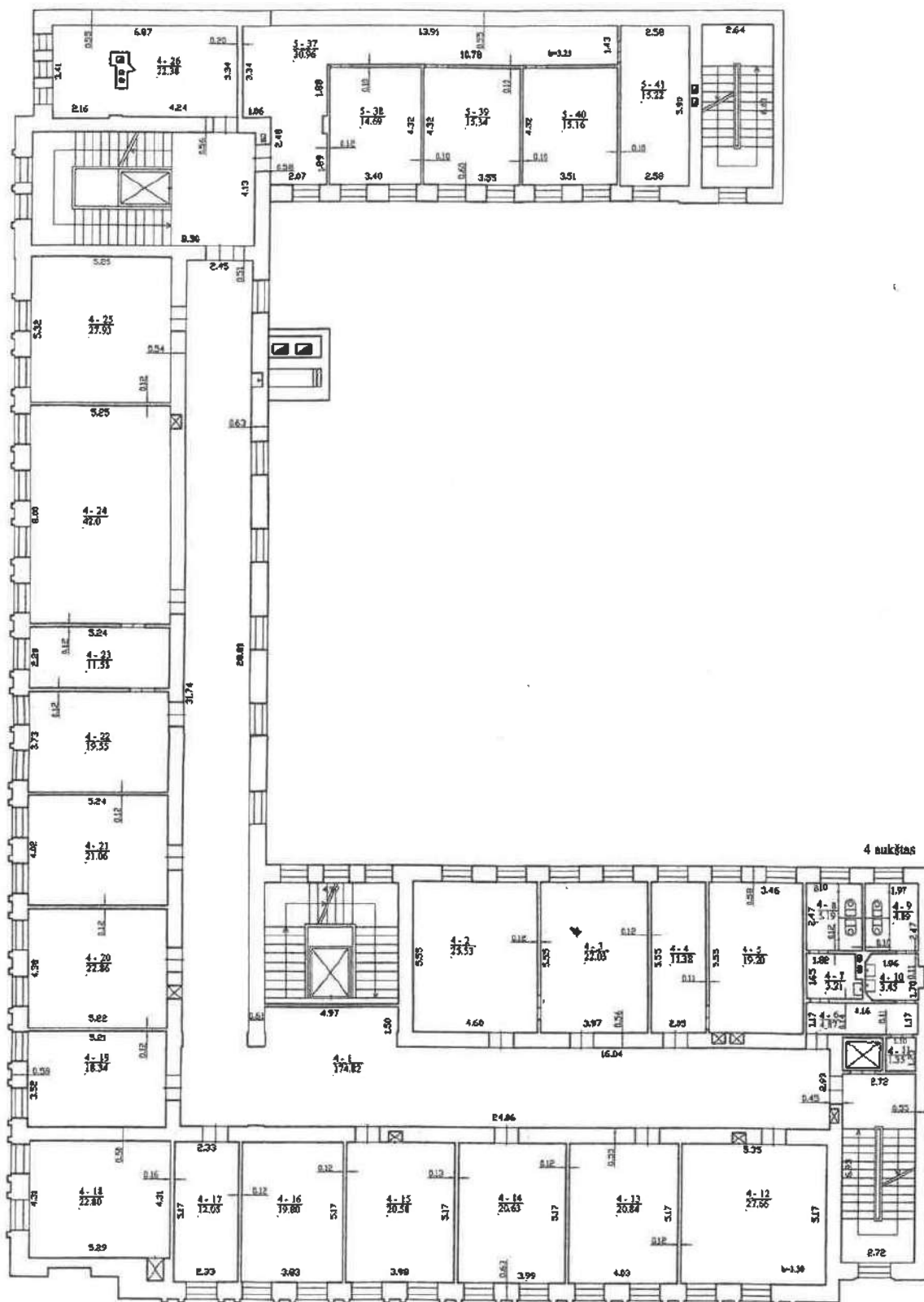
1034485941



Valstybės įmonės Registrų centro Tiesos skykus			
Licenzijos Nr. G-154-(27) išduota 2008-04-27			
Forma	15, pakeičia	Revisija	Data
Movėtinis	0.000000	0.000000	2012-11-16
Tiesos skaičiavimai	1:100	A.V.	
Kamio m. art. Rėmimo m.			
Laikotarpis 96			
Indukcijos pogo/201 5-11-16			
Indukcijos pogo/201 5-11-16			



5 aukštus

[illegible]



5 bukštas

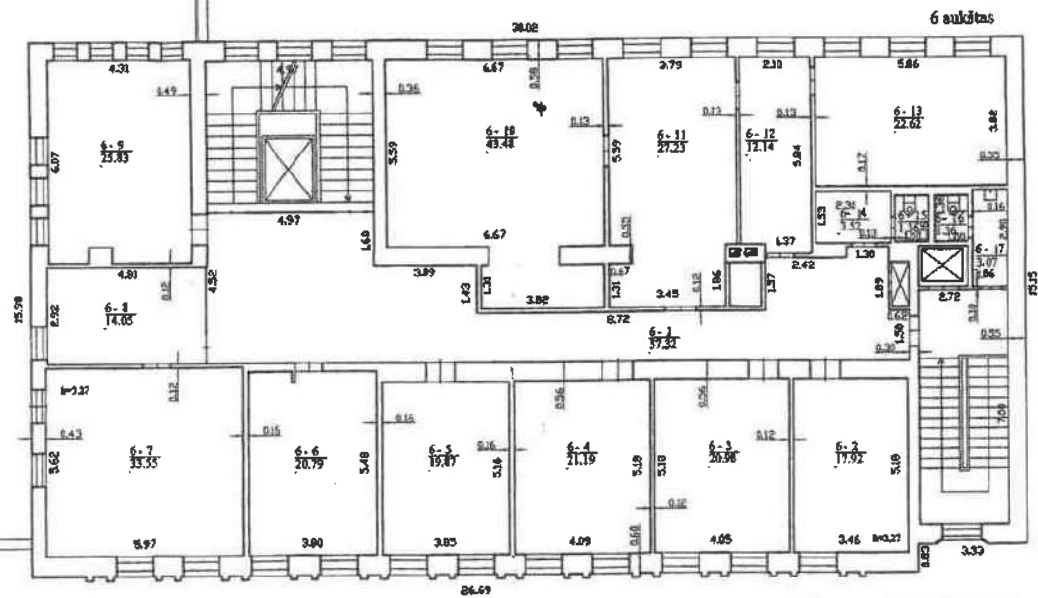
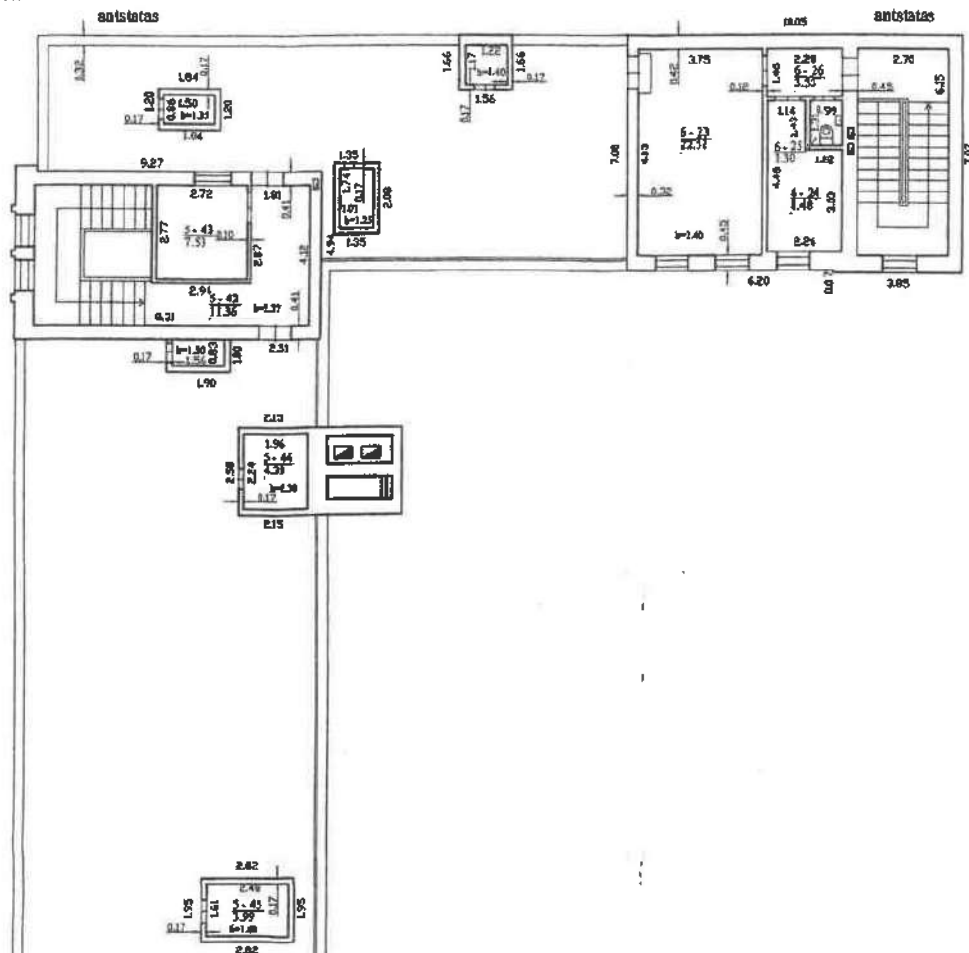
6 aukštas



		Volejteba (menda) Poglavlje: osnovna škola	
Licencija št. O-754-023, izdata 2008-08-27			
Ime i prezime V. Jovanović	Datum 2012-11-16	Potpis 	
Ime i prezime D. Jovanović	Datum 2012-11-16	Potpis 	
Ime i prezime K. Jovanović	Datum 2012-11-16	Potpis 	
Ime i prezime K. Jovanović	Datum 2012-11-16	Potpis 	
Ime i prezime K. Jovanović	Datum 2012-11-16	Potpis 	
Ime i prezime K. Jovanović	Datum 2012-11-16	Potpis 	
Ime i prezime K. Jovanović	Datum 2012-11-16	Potpis 	



1034407474



Valsts katoļu baznīca, Katoļu baznīca, Katoļu baznīca			
Lietotājs Nr. O-714 (23) Skatīts 2023-09-27			
Projekta	V. projekts	Datums	2023-09-27
Autors	Projekts	Datums	2023-09-27
Saskaņotājs: [Signature]			
Katoļu baznīca, Katoļu baznīca, Katoļu baznīca			
Lietotājs Nr. O-714 (23) Skatīts 2023-09-27			
Lietotājs Nr. O-714 (23) Skatīts 2023-09-27			

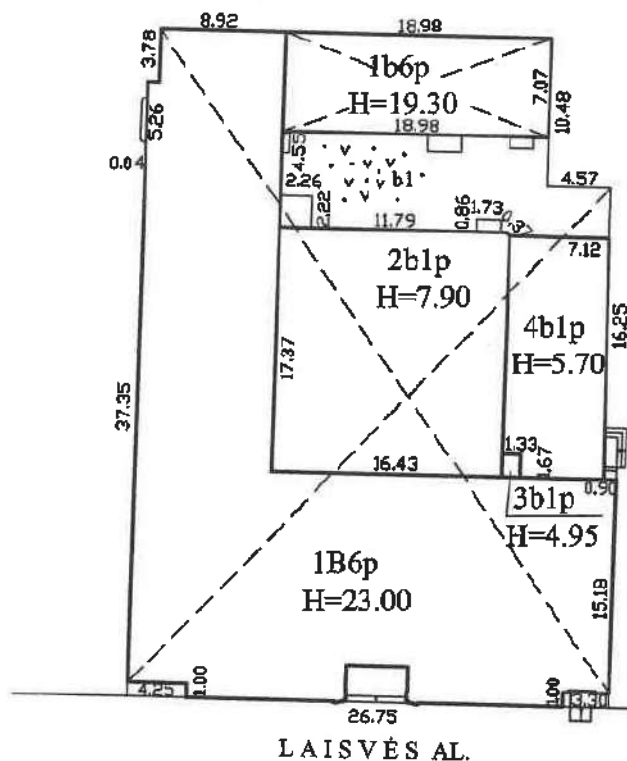
[illegible]




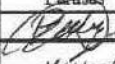
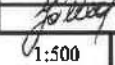
		Vrednoteljica (izabrana) Projeviz, ovaio Kuzma Stelma	
Liceolizija Nr. 0-724-(R1), Beldnia 2008-08-27			
Predmet	V. predmeti	Brojka	Dava
Matematika	0. Predmeti	100	1013-21-16
	234-34-206		
Anotacija: [illegible]		1380	A.C.V.
Kuzma m. avr. Kuzma m.			
Liceolizija 0-74			
Liceolizija: [illegible]		Pismo [illegible]	



1034366487



2012-11-16 tikslinta 1B6p

			
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas			
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Petraškaitė		2012-11-16
	2M-M-206		
Statinių išdėstymo planas			1:500
Kauno m. sav. Kauno m.			A.V.
Laisvės al. 96			
Sudarytas pagal 2012-11-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Žymėjimas 1B6p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2012-11-16



Parengė Matininkė Dana Petraškaitė

A.V.



* 1 0 3 4 3 5 4 3 8 7 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	6011,15	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	30859	Koordinatė X:	6084676
Užstatytas plotas: kv. m	1407	Koordinatė Y:	493993
Plotas bruto: kv. m	8589	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	X	X
Žymėjimas	1B6p	R	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1939	1939	
Statybos pabaigos metai:	1939	1939	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	6		
Tūris: kub. m	18019	2711	
Bendras plotas: kv. m	3305,24	611,31	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Nėra	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		

29-Lap-2012 15:14:27



* 1 0 3 4 4 0 4 6 1 2 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Parengė Matininkė Dana Petraškaitė



A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	1b6p	R1	2b1p
Pavadinimas	Priestatas	Rūsė	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1939	1939	1939
Statybos pabaigos metai:	1939	1939	1939
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	6	0	1
Tūris: kub. m	2572	4396	2254
Bendras plotas: kv. m	551,48	1100,87	270,75
Užstatytas plotas: kv. m	134		285
Pamatai:	Betonas	Nėra	Betonas
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		Sutapdintas
Stogo danga:	Bitumas		Bitumas
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Nėra
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	Parketas
Langai:	Mediniai	Plastikiniai	Nėra
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	3b1p	4b1p	A
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Antstatai
Statybos pradžios metai:	1939	1975	1939
Statybos pabaigos metai:	1939	1975	1939
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	0
Tūris: kub. m	11	559	337
Bendras plotas: kv. m	1,41	91,93	78,16
Užstatytas plotas: kv. m	2	126	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	
Stogo danga:	Bitumas	Bitumas	
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai

29-Lap-2012 15:14:27



* 1 0 3 4 4 0 4 6 1 2 *

44

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	3b1p	4b1p	A
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Antstatai
Pertvaros:	Nėra	Plytos	Plytos
Grindys:	Monolitinės	Linoleumas	Monolitinės
Langai:	Nėra	Plastikiniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Vertės nustatymo data	I(T)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-11-16		1B6p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	30859	Modelis: 8202	374	11541000	56	5078000		6498000
	P	1B6p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	18019	NTK 2012-2.5.10	386		58			
	P	R	Rūsys	0.7	kub. m	2711	NTK 2012-2.5.11	302		51			
	P	1b6p	Priestatas	0.8	kub. m	2572	NTK 2012-2.5.10	386		58			
	P	R1	Rūsys	0.7	kub. m	4396	NTK 2012-2.5.11	333		51			
	P	2b1p	Priestatas	0.8	kub. m	2254	NTK 2012-2.5.2	414		58			
	P	3b1p	Priestatas	0.8	kub. m	11	NTK 2012-2.5.2	414		58			
	P	4b1p	Priestatas	0.8	kub. m	559	NTK 2012-2.5.2	417		30			
	P	A	Antstatai	0.8	kub. m	337	NTK 2012-2.5.10	386		58			



* 1 0 3 4 4 0 4 6 1 4 *

Parengė Matininkė Dana Petraškaitė



A.V.

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Žymėjimas 1B6p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2012-11-16

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	2,09									2,09
R	R	2	Koridorius	48,89								48,89	
R	R	3	Slėptuvė	26,99								26,99	
R	R	4	Slėptuvė	22,01								22,01	
R	R	5	Slėptuvė	6,06								6,06	
R	R	6	Slėptuvė	4,95								4,95	
R	R	7	Slėptuvė	17,37								17,37	
R	R	8	Slėptuvė	36,84								36,84	
R	R	9	Sandėlis	12,32									12,32
R	R	10	Sandėlis	5,45									5,45
R	R	11	Koridorius	2,88									2,88



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Koridorius	4,70									4,70
R	R	13	Koridorius	21,49									21,49
R	R	14	Koridorius	3,70									3,70
R	R	15	Koridorius	4,26									4,26
R	R	16	Sandėlis	5,05									5,05
R	R	17	Koridorius	1,74									1,74
R	R	18	Sandėlis	7,32									7,32
R	R	19	Koridorius	1,19									1,19
R	R	20	Tualetas	1,20									1,20
R	R	21	Koridorius	3,32									3,32
R	R	22	Koridorius	1,51									1,51
R	R	23	Sandėlis	2,15									2,15
R	R	24	Sandėlis	7,62									7,62
R	R	25	Sandėlis	5,39									5,39
R	R	26	Sandėlis	4,94									4,94
R	R	27	Koridorius	5,32									5,32
R	R	28	Sandėlis	5,49									5,49
R	R	29	Slėptuvė	29,53								29,53	
R	R	30	Koridorius	9,00									9,00
R	R	31	Koridorius	9,13									9,13
R	R	32	Slėptuvė	22,34								22,34	
R	R	33	Slėptuvė	5,96								5,96	
R	R	34	Slėptuvė	47,89								47,89	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	35	Slēptuvē	68,73								68,73	
R	R	36	Pagalbinē patalpa	3,43									3,43
R	R	37	Pagalbinē patalpa	11,80									11,80
R	R	38	Pagalbinē patalpa	5,54									5,54
R	R	39	Sandēlis	6,62									6,62
R	R	40	Sandēlis	6,32									6,32
R	R	41	Sandēlis	4,87									4,87
R	R	42	Sandēlis	3,64									3,64
R	R	43	Sandēlis	55,37								55,37	
R	R	44	Pagalbinē patalpa	7,60									7,60
R	R	45	Slēptuvē	9,33								9,33	
R	R	46	Slēptuvē	6,36								6,36	
R	R	47	Koridorius	3,29									3,29
R	R	48	Koridorius	2,28									2,28
R	R	49	Sandēlis	2,69									2,69
R	R	50	Tualetas	1,31									1,31
R	R	51	Tualetas	1,36									1,36
R	R	52	Koridorius	2,26									2,26
R	R	53	Koridorius	5,81									5,81
R	R	54	Koridorius	6,61									6,61
Iš viso rūsijē (54 patalpos)				611,31								408,62	202,69
1	1	1	Koridorius	11,36								11,36	
1	1	2	Koridorius	156,51								156,51	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	3	Holas	34,44								34,44	
1	1	4	Kabinetas	11,80								11,80	
1	1	5	Kabinetas	35,58								35,58	
1	1	6	Kabinetas	18,23								18,23	
1	1	7	Kabinetas	21,22								21,22	
1	1	8	Kabinetas	11,59								11,59	
1	1	9	Kabinetas	20,64								20,64	
1	1	10	Koridorius	9,39									9,39
1	1	11	Salė	125,35								125,35	
1	1	12	Salė	270,75								270,75	
1	1	13	Pagalbinė patalpa	5,23									5,23
1	1	14	Informacijos patalpa	6,69								6,69	
1	1	15	Prausykla	3,42									3,42
1	1	16	Tualetas	3,00									3,00
1	1	17	Tualetas	1,73									1,73
1	1	18	Tualetas	1,79									1,79
1	1	19	Tualetas	1,81									1,81
1	1	20	Prausykla	3,53									3,53
1	1	21	Rūbinė	20,85									20,85
1	1	22	Pagalbinė patalpa	1,34									1,34
1	1	23	Koridorius	13,42									13,42
1	1	24	Kabinetas	18,95								18,95	
1	1	25	Kabinetas	34,24								34,24	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	26	Koridorius	25,97									25,97
1	1	27	Garažas	79,03								79,03	
1	1	28	Garažas	33,90								33,90	
1	1	29	Koridorius	7,87									7,87
1	1	30	Koridorius	16,75								16,75	
1	1	31	Koridorius	1,41									1,41
1	1	32	Koridorius	7,48									7,48
1	1	33	Kabinetas	15,47								15,47	
1	1	34	Kabinetas	15,21								15,21	
1	1	35	Koridorius	6,92									6,92
1	1	36	Kabinetas	14,33								14,33	
1	1	37	Kabinetas	13,93								13,93	
1	1	38	Pagalbinė patalpa	1,84									1,84
Iš viso pirmame aukšte (38 patalpos)				1082,97								965,97	117,00
2	2	1	Koridorius	162,79								162,79	
2	2	2	Operatorinė	10,67									10,67
2	2	3	Operatorinė	2,86									2,86
2	2	4	Operatorinė	2,86									2,86
2	2	5	Prausykla	2,96									2,96
2	2	6	Tualetas	3,91									3,91
2	2	7	Tualetas	1,22									1,22
2	2	8	Tualetas	1,54									1,54
2	2	9	Tualetas	1,29									1,29



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	10	Koridorius	2,17									2,17
2	2	11	Prausykla	3,26									3,26
2	2	12	Kabinetas	21,24								21,24	
2	2	13	Kabinetas	21,51								21,51	
2	2	14	Pagalbinė patalpa	1,37									1,37
2	2	15	Kabinetas	60,06								60,06	
2	2	16	Kabinetas	21,04								21,04	
2	2	17	Kabinetas	30,58								30,58	
2	2	18	Kabinetas	12,12								12,12	
2	2	19	Kabinetas	34,99								34,99	
2	2	20	Kabinetas	29,54								29,54	
2	2	21	Kabinetas	13,50								13,50	
2	2	22	Kabinetas	28,45								28,45	
2	2	23	Kabinetas	29,82								29,82	
2	2	24	Kabinetas	12,10								12,10	
2	2	25	Kabinetas	19,21								19,21	
2	2	26	Kabinetas	17,06								17,06	
2	2	27	Koridorius	4,80									4,80
2	2	28	Koridorius	2,43									2,43
2	2	29	Kopijavimo patalpa	5,36									5,36
2	2	30	Pagalbinė patalpa	2,53									2,53
2	2	31	Prausykla	2,18									2,18
2	2	32	Koridorius	18,50								18,50	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	33	Prausykla	1,21									1,21
2	2	34	Tualetas	1,15									1,15
2	2	35	Kabinetas	11,99								11,99	
2	2	36	Kabinetas	15,71								15,71	
2	2	37	Kabinetas	15,10								15,10	
2	2	38	Kabinetas	17,51								17,51	
2	2	39	Pagalbinė patalpa	3,54									3,54
Iš viso antrame aukšte (39 patalpos)				650,13								592,82	57,31
3	3	1	Koridorius	150,19								150,19	
3	3	2	Kabinetas	23,98								23,98	
3	3	3	Kabinetas	11,21								11,21	
3	3	4	Kabinetas	23,25								23,25	
3	3	5	Kabinetas	19,02								19,02	
3	3	6	Koridorius	4,78									4,78
3	3	7	Prausykla	3,98									3,98
3	3	8	Tualetas	1,07									1,07
3	3	9	Tualetas	2,42									2,42
3	3	10	Tualetas	2,42									2,42
3	3	11	Tualetas	1,09									1,09
3	3	12	Prausykla	4,59									4,59
3	3	13	Pagalbinė patalpa	1,37									1,37
3	3	14	Kabinetas	38,21								38,21	
3	3	15	Kabinetas	19,80								19,80	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	16	Kabinetas	40,17								40,17	
3	3	17	Kabinetas	20,78								20,78	
3	3	18	Kabinetas	22,39								22,39	
3	3	19	Kabinetas	12,84								12,84	
3	3	20	Kabinetas	31,36								31,36	
3	3	21	Kabinetas	29,44								29,44	
3	3	22	Kabinetas	31,36								31,36	
3	3	23	Kabinetas	22,51								22,51	
3	3	24	Kabinetas	18,98								18,98	
3	3	25	Kabinetas	17,78								17,78	
3	3	26	Koridorius	10,09									10,09
3	3	27	Prausykla	2,18									2,18
3	3	28	Prausykla	2,14									2,14
3	3	29	Tualetas	5,38									5,38
3	3	30	Tualetas	2,47									2,47
3	3	31	Koridorius	20,67								20,67	
3	3	32	Kabinetas	17,46								17,46	
3	3	33	Kabinetas	15,57								15,57	
3	3	34	Kabinetas	15,88								15,88	
3	3	35	Prausykla	1,08									1,08
3	3	36	Prausykla	1,15									1,15
3	3	37	Kabinetas	14,42								14,42	
Iš viso trečiame aukšte (37 patalpos)				663,48								617,27	46,21



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	1	Koridorius	174,82								174,82	
4	4	2	Kabinetas	25,53								25,53	
4	4	3	Kabinetas	22,03								22,03	
4	4	4	Kabinetas	11,38								11,38	
4	4	5	Kabinetas	19,20								19,20	
4	4	6	Koridorius	4,87									4,87
4	4	7	Prausykla	3,21									3,21
4	4	8	Tualetas	5,19									5,19
4	4	9	Tualetas	4,89									4,89
4	4	10	Prausykla	3,45									3,45
4	4	11	Pagalbinė patalpa	1,35									1,35
4	4	12	Kabinetas	27,66								27,66	
4	4	13	Kabinetas	20,84								20,84	
4	4	14	Kabinetas	20,63								20,63	
4	4	15	Kabinetas	20,58								20,58	
4	4	16	Kabinetas	19,80								19,80	
4	4	17	Kabinetas	12,05								12,05	
4	4	18	Kabinetas	22,80								22,80	
4	4	19	Kabinetas	18,34								18,34	
4	4	20	Kabinetas	22,86								22,86	
4	4	21	Kabinetas	21,06								21,06	
4	4	22	Kabinetas	19,55								19,55	
4	4	23	Kabinetas	11,53								11,53	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	24	Kabinetas	42,00								42,00	
4	4	25	Kabinetas	27,93								27,93	
4	4	26	Kabinetas	22,38								22,38	
4	4	27	Kabinetas	13,92								13,92	
4	4	28	Koridorius	3,89									3,89
4	4	29	Kabinetas	16,67								16,67	
4	4	30	Kabinetas	18,51								18,51	
4	4	31	Koridorius	8,04									8,04
4	4	32	Kabinetas	15,08								15,08	
4	4	33	Kabinetas	10,94								10,94	
Iš viso ketvirtame aukšte (33 patalpos)				692,98								658,09	34,89
5	5	1	Koridorius	140,88								140,88	
5	5	2	Kabinetas	26,58								26,58	
5	5	3	Kabinetas	19,87								19,87	
5	5	4	Kabinetas	12,55								12,55	
5	5	5	Kabinetas	19,30								19,30	
5	5	6	Koridorius	4,87									4,87
5	5	7	Prausykla	3,17									3,17
5	5	8	Tualetas	5,14									5,14
5	5	9	Tualetas	4,61									4,61
5	5	10	Prausykla	3,25									3,25
5	5	11	Pagalbinė patalpa	1,35									1,35
5	5	12	Kabinetas	17,36								17,36	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5	13	Kabinetas	20,92								20,92	
5	5	14	Kabinetas	21,28								21,28	
5	5	15	Kabinetas	7,97								7,97	
5	5	16	Kabinetas	22,70								22,70	
5	5	17	Kabinetas	19,76								19,76	
5	5	18	Koridorius	3,89									3,89
5	5	19	Kabinetas	12,14								12,14	
5	5	20	Kabinetas	17,06								17,06	
5	5	21	Kabinetas	18,06								18,06	
5	5	22	Kabinetas	21,23								21,23	
5	5	23	Kabinetas	10,98								10,98	
5	5	24	Kabinetas	21,02								21,02	
5	5	25	Kabinetas	20,98								20,98	
5	5	26	Kabinetas	19,25								19,25	
5	5	27	Kabinetas	10,28								10,28	
5	5	28	Kabinetas	20,97								20,97	
5	5	29	Kabinetas	17,31								17,31	
5	5	30	Koridorius	7,54									7,54
5	5	31	Koridorius	5,03									5,03
5	5	32	Koridorius	15,00									15,00
5	5	33	Prausykla	2,35									2,35
5	5	34	Prausykla	2,26									2,26
5	5	35	Tualetas	6,08									6,08



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5	36	Tualetas	2,66									2,66
5	5	37	Koridorius	30,96								30,96	
5	5	38	Kabinetas	14,69								14,69	
5	5	39	Kabinetas	15,34								15,34	
5	5	40	Kabinetas	15,16								15,16	
5	5	41	Kabinetas	15,22								15,22	
5	5	42	Koridorius	11,36									11,36
5	5	43	Koridorius	7,53									7,53
5	5	44	Techninė patalpa	4,39									4,39
5	5	45	Techninė patalpa	3,99									3,99
Iš viso penktame aukšte (45 patalpos)				704,29								609,82	94,47
6	6	1	Koridorius	57,32								57,32	
6	6	2	Kabinetas	17,92								17,92	
6	6	3	Kabinetas	20,98								20,98	
6	6	4	Kabinetas	21,19								21,19	
6	6	5	Kabinetas	19,87								19,87	
6	6	6	Kabinetas	20,79								20,79	
6	6	7	Kabinetas	33,55								33,55	
6	6	8	Kabinetas	14,05								14,05	
6	6	9	Kabinetas	25,83								25,83	
6	6	10	Archyvas	43,48								43,48	
6	6	11	Kabinetas	27,23								27,23	
6	6	12	Kabinetas	12,14								12,14	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	6	13	Archyvas	22,62								22,62	
6	6	14	Koridorius	3,52									3,52
6	6	15	Tualetas	1,36									1,36
6	6	16	Tualetas	1,36									1,36
6	6	17	Prausykla	3,07									3,07
6	6	18	Koridorius	4,02									4,02
6	6	19	Kabinetas	16,85								16,85	
6	6	20	Koridorius	10,67									10,67
6	6	21	Kabinetas	13,00								13,00	
6	6	22	Kabinetas	36,78								36,78	
6	6	23	Kabinetas	22,51								22,51	
6	6	24	Kabinetas	8,48								8,48	
6	6	25	Tualetas	1,30									1,30
6	6	26	Koridorius	3,33									3,33
6	6	27	Koridorius	4,99									4,99
6	6	28	Techninė patalpa	2,75									2,75
6	6	29	Techninė patalpa	6,46									6,46
6	6	30	Techninė patalpa	8,07									8,07
6	6	31	Techninė patalpa	5,20									5,20
6	6	32	Techninė patalpa	5,49									5,49
6	6	33	Techninė patalpa	8,94									8,94
Iš viso ščštame aukšte (33 patalpos)				505,12								434,59	70,53
R1	R1	1	Koridorius	15,63									15,63



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	2	Koridorius	20,86								20,86	
R1	R1	3	Koplyčia	37,88								37,88	
R1	R1	4	Koridorius	6,13									6,13
R1	R1	5	Sandėlis	10,92									10,92
R1	R1	6	Sandėlis	9,01									9,01
R1	R1	7	Sandėlis	12,51									12,51
R1	R1	8	Sandėlis	11,31									11,31
R1	R1	9	Koridorius	3,64									3,64
R1	R1	10	Koridorius	5,59									5,59
R1	R1	11	Sandėlis	8,43									8,43
R1	R1	12	Sandėlis	10,31									10,31
R1	R1	13	Sandėlis	16,94									16,94
R1	R1	14	Koridorius	6,80									6,80
R1	R1	15	Sandėlis	17,43									17,43
R1	R1	16	Sandėlis	31,35								31,35	
R1	R1	17	Koridorius	59,26								59,26	
R1	R1	18	Sandėlis	28,27								28,27	
R1	R1	19	Sandėlis	43,18								43,18	
R1	R1	20	Sandėlis	43,07								43,07	
R1	R1	21	Sandėlis	14,42									14,42
R1	R1	22	Koridorius	6,66									6,66
R1	R1	23	Koridorius	9,61									9,61
R1	R1	24	Pagalbinė patalpa	15,54									15,54



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	25	Sandėlis	24,65								24,65	
R1	R1	26	Sandėlis	51,16								51,16	
R1	R1	27	Sandėlis	26,02								26,02	
R1	R1	28	Elektros skydinė	10,56									10,56
R1	R1	29	Elektros skydinė	2,74									2,74
R1	R1	30	Elektros skydinė	11,90									11,90
R1	R1	31	Elektros skydinė	17,57									17,57
R1	R1	32	Valgykla	220,84								220,84	
R1	R1	33	Koridorius	41,87								41,87	
R1	R1	34	Koridorius	1,18									1,18
R1	R1	35	Pagalbinė patalpa	1,29									1,29
R1	R1	36	Tualetas	1,28									1,28
R1	R1	37	Prausykla	1,17									1,17
R1	R1	38	Prausykla	2,32									2,32
R1	R1	39	Pagalbinė patalpa	1,23									1,23
R1	R1	40	Tualetas	2,25									2,25
R1	R1	41	Salė	34,44								34,44	
R1	R1	42	Pagalbinė patalpa	1,33									1,33
R1	R1	43	Koridorius	5,35									5,35
R1	R1	44	Plovykla	20,41									20,41
R1	R1	45	Virtuvė	39,38								39,38	
R1	R1	46	Pagalbinė patalpa	34,17									34,17
R1	R1	47	Pagalbinė patalpa	0,96									0,96



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

Lapas 15 iš 16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	48	Sandėlis	11,48									11,48
R1	R1	49	Koridorius	7,69									7,69
R1	R1	50	Sandėlis	7,00									7,00
R1	R1	51	Sandėlis	11,54									11,54
R1	R1	52	Koridorius	3,35									3,35
R1	R1	53	Koridorius	3,41									3,41
R1	R1	54	Sandėlis	6,65									6,65
R1	R1	55	Koridorius	9,63									9,63
R1	R1	56	Koridorius	1,88									1,88
R1	R1	57	Koridorius	5,87									5,87
R1	R1	58	Tualetas	1,75									1,75
R1	R1	59	Pagalbinė patalpa	1,93									1,93
R1	R1	60	Pagalbinė patalpa	5,63									5,63
R1	R1	61	Pagalbinė patalpa	16,76									16,76
R1	R1	62	Sandėlis	7,48									7,48
Iš viso rūšys (62 patalpos)				1100,87								702,23	398,64
Iš viso (341 patalpos)				6011,15								4989,41	1021,74

Parengė Matininkė Dana Petraškaitytė



A.V.



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato (KVRu.k.1132), Laisvės al. 96, Kaune, pietinio korpuso laiptinės L2 tvarkybos darbų (remontas) projektas;

Žemės sklypo nuosavybės teisė: LR, patikėjimo teisė Kauno miesto savivaldybė į/k 11110631;

Statytojas (Užsakovas): Kauno miesto savivaldybė į/k 111106319;

Statinio naudojimo paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.03:2017“Statinių klasifikavimas“, 3 sk.- administracinė

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" – ypatingasis.

Statybos rūšis -tvarkybos darbai (remontas)

Projektuotojas: Projektą parengė UAB „JAS“ ,į/k 132816735

Projekto vadovė, SP,SA, vadovas: Jūratė Juozaitienė (A856 ,NKPA 0965), statinio architektas- Jonas Juozaitis (A2103),Lukrecija Zgirsė

Projektavimo etapai (stadijos) :Rengiamas projektas vienu etapu. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka PTR „Kultūros paveldo tvarkybos darbų rengimo taisyklės“ , PTR 3.03.01:2005“Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės reikalavimus.

Statybos lėšos- biudžeto lėšos.

Objekto registriniai duomenys

1.Sklypas

1.1	Adresas	Kaunas, Laisvės al.96
1.1.	Kadastrinis Nr.	1901/0152 :27 Kauno m.k.v.
1.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita

2.Pastatas (KPR u.k.1132) įrašytas į kultūros paveldo registrą 2012-06-04 Aktas Nr. KPD-SK-79

2.1.	Adresas	Kaunas,Laisvės al.96
2.2.	Unikalus Nr.	1993-4013-6018
2.3.	Pažymėtas plane	1B6p
2.4.	Pastato paskirtis	Administracinė
2.5.	Bendras plotas	5994,40kv.m
2.6.	.Pagrindinis potas	4972,66 kv.m
2.7.	Pastato tūris	30859,00 kub.m
2.8.	Aukštų skaičius	6

1.2.Projekto rengimo tikslas- Parengti pagal techninę/projektavimo užduotį, pritartus Statytojui, projektą tvarkybai ir statybai vykdyti. Projekto sprendinius suderinti su kultūros paveldo apsauga ir statybos priežiūrą atliekančiomis institucijomis ir suinteresuotomis šalimis, gauti tvarkybą leidžiantį dokumentą .

1.3.Projekto rengimo pagrindas. Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: technine užduotimi, Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-21-250916-00535 2025-09-16, Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio sk. išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2025-09-19 SPRD-00-250919-00933, ir galiojančiais teisės aktais Projektavimui naudojami statinių nuosavybės dokumentai ir pastatų kadastrinių matavimų bylos duomenis. Paruošiamųjų darbų metu buvo atlikti pastatų fotogrametriniai matavimai (atliko apmatavimus „UAB“Terra Modus“,M.Valauskis,,)pastato architektūriniai, polichrominiai ir konstrukcijų tyrimai.

Atestato Nr.	JAS <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato(administracinių pastatų paskirties grupė)keleivinio lifto su laiptine,Laisvės al.96,Kaunas paprasto remonto projektas		
A856/0965	PV	J. Juozaitienė	2025	Aiškinamasis raštas		
A856/0965	PDV	J. Juozaitienė	2025			
A2011	ARCH.	J.Juozaitis				
	Arch.	I.Zgirsė				
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė			Žymuo: 0516-00-TvDP-AR	Lapas	Lapų
					1	7

1.4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004 Nr.153-557;
- PTR 3.03.01.:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
- PTR 3.06.01.:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- PTR 3.02.01.:2014 "Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės"
- PTR 3.08.01.:2013 "Tvarkybos darbų rūšys"
- PTR 2.08.02.:2006 "Dirbtinis marmuras. Bendrieji reikalavimai"
- PTR 2.08.01.:2006 "Stiuko ir gipso lipdyba .Bendrieji reikalavimai"
- PTR 2.09.01.:2006"Keramikos gaminiai ir konstrukcijos .Bendrieji reikalavimai".
- PTR 2.06.02.:2010 "Interjerų dekoratyvinių dangų,dekoratyvinio tinko,tinkuotų,dažytų paviršių tvarkyba"
- PTR 2.04.01.:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba"
- PTR 2.04.01.:2010 "Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis"
- PTR 2.05.01.:2010" Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba";
- PTR 2.05.01.:2010" Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
- PTR 2.03.03.:2006 "Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai"
- PTR 2.10.01 :2006 "Stiklo gaminiai. Bendrieji reikalavimai"
- PTR 2.02.03 :2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens,plytų mūro tvarkyba"
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010-10-01 Nr.32-788
- STR 1.04.04 :2017 "Statinio projektavimas,projekto ekspertizė";
- STR 1.01.01.:2005 " Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

1.5. Atlikti priešprojektiniai darbai ir tyrimai

- Architektūrinių žvalgomųjų tyrimų ir autentiškų elementų tikslinimas , UAB "JAS" 2025;
- Pastato apmatavimai ,UAB"Terra Modus",2024,;
- Fotofiksacija UAB JAS 2025;
- Polichrominių tyrimų ataskaita. R.Žukauskienė,2014 m.
- Tumpienė, R. Laisvės al. 96, Kaunas. Kauno miesto savivaldybės pastatas. Fasadų paprastas remontas.Žvalgomieji polichrominiai tyrimai. 2006 m., KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.
- Kauno architektūra. Vilnius, 1991, p. 151-153.
- Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas. Vilnius. 1973, p. 365.
- Tumpienė, R. Laisvės al. 96, Kaunas. Kauno miesto savivaldybės pastatas. Pietinio fasado remontas. 2006 m., KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas
- Dėl teisinės apsaugos suteikimo 2012-06-04 Aktas Nr. KPD-SK-79, 2012-12-17 Aktas Nr. KPD-SK-79/1.

1.6. Istorinis -urbanistinis kontekstas, architektūra, esama būklė

Istorija

Kauno miesto savivaldybės pastatas (buvę Taupomųjų kasų rūmai)Kaune,stovi Laisvės alėjos ir L.Sapiegos gatvės sankryžoje, adresas - Laisvės alėja 96, Kaunas. Valstybinio objekto statybai svarbiausioje miesto gatvėje buvo skirtas ypatingas dėmesys. 1938 m.birželio mėn.18 d. buvo paskelbtas tarptautinis konkursas ,o 1939 m. fasadą turėjusios papuošti skulptūros konkursas,kurį laimėjo B.Pundzius. 1939 m.Klemensas Brunius ir Povilas Dėdelė pradėjo statybas.Taupomųjų kasų centriniams rūmams statyti, pasirinkta prestižinė miesto vieta, kurioje prieš tai stovėjo dviejų aukštų mūrinis namas pastatytas XIX a. pabaigoje. Jame buvo viešbutis „Florencija“. Po Pirmojo pasaulinio karo „Florencijos“ viešbučio pastate 1929 metais įsikūrė „Naujo žodžio“ bendrovės leidykla.

Taupomųjų kasų rūmų projekto autoriai garsūs to meto architektai inžinieriai Arnas Funkas su architektu inžinieriumi Adolfu Lukošaičiu ir architektu Broniumi Elsbergu. Arnas Funkas – tarpukario architektas diegęs ryškius ir savitus funkcionalizmo krypties principus gyvenamojoje ir visuomeninėje architektūroje.Gabūs ir talentingi

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00- TvDP-AR	2	7	0

projektuotojai, vieni žymiausių lietuviškos modernizmo architektūros formuotojų, sukūrė elegantišką, miestą puošiantį statinį, kuris tiek architektūros, tiek statybos kokybe atitiko pasaulinius standartus. Daugiausia jo kūrybos pavyzdžių išlikę Kaune. Pagal jo projektus pastatyti: Amlit garažai, Maironio g. 7, Kaune, Akcinės draudimo bendrovės „Lietuvos Lloydas“ rūmai, dab. Nacionalinė žemės tarnyba prie ZUM, Kauno m. zemetvarkos skyrius, L. Sapiegos g. 10 (netoliese Kauno miesto savivaldybės).

Taupomųjų kasų pastatas iki sovietų okupacijos 1940 m. nebuvo pabaigtas. Rūmuose be taupomųjų kasų, turėjo tilpti Prekybos departamentas, Statistikos biuras, dar kelios valstybinės įstaigos. Dėl Antrojo pasaulinio karo pastatas pirminei funkcijai nepanaudotas. Praėjus karui Taupomųjų kasų pastatą užėmė ir čia veikė iki pat 1990-ųjų Kauno miesto vykdomasis ir komunistų partijos komitetas, atkūrus Nepriklausomybę pastate įsikūrė Kauno miesto savivaldybė.

Pastate netrūksta modernios įstaigos atributų: šešiaaukščiame pastate įrengti du liftai, įrengta pneumatinio pašto sistema greitam korespondencijos judėjimui. Rūsijie patalpintas seifas patikimam santaupų saugojimui. Ties pagrindine rūmų įeiga įrengtos sukamos durys tarpukariu buvo vienintelės tokios Kaune. Vidaus apdailoje subtiliai panaudoti tautiniai motyvai. Unikalias, itin dekoratyvios salės įstiklintos lubos: juodi rėmai kuria geometrinę art deco grafiką. Rūmų interjerui sukurtas M. Dobužinskio Lietuvos istorinio herbo motyvais vitražo Projektas, kurį 1938 metais atliko Stasys Ušinskas, neišliko. Viduje išliko ir okupacijai nepasidavę tautiniai interjero elementai - art deco grafikos unikalias įstiklontos lubos didžiojoje salėje.

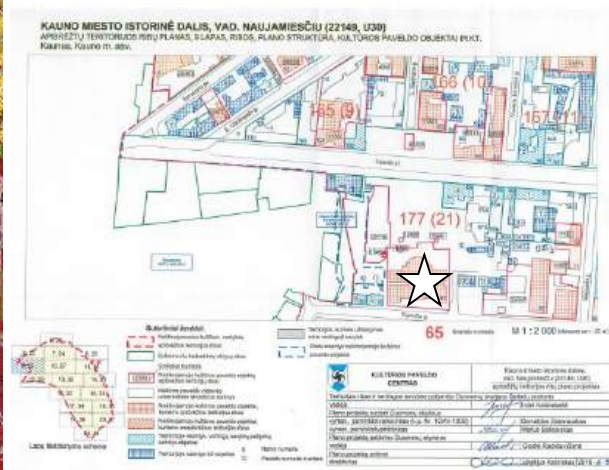
Pirmas aukštas rekonstruotas XX a. 10-ame d-metyje, I aukšto rekonstrukcijos autorius architektas Gediminas Korizna. 2015 m. Europos Komisijos sprendimu, Valstybės taupomųjų kasų rūmams, kartu su kitais Kauno tarpukario modernizmo architektūros objektais, buvo suteiktas Europos kultūros paveldo ženklas.

Urbanistinė aplinka

Projektuojamų pastatų patenka į svarbią architektūrinio ar paveldosaugos požiūriu teritoriją, įrašyta į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Kauno miesto istorinė dalį, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149) Aktas 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4. Pastatas įrašytas į kultūros vertybių registrą, jo vertingosios savybės apibrėžtos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79, 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79/1, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/2, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/3, 2022-08-24.



Kauno miesto sav. bendrojo plano ištrauka



Ištrauka iš apibrėžtų teritorijos rėmų plano

Tvarkomi administracinio pastato įeiga į laiptinę L2, laiptinė nuo rūsių iki 6 aukšto, keičiamas sovietinis liftas nauju liftu, nepažeidžiant vertingųjų savybių - erdvių, išplanavimo, interjero architektūrinio sprendimo visumos, architektūros tūrinių detalių, įeigų vietos ir gabaritų, tuo pačiu nepažeidžiant Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 22149) vertingųjų savybių.

Pastato ir sklypo sprendiniai nekeičiami ir nepažeidžia *Kauno* miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų, nepažeidžia Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313, aktuali redakcija 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4 nustatytų vertingųjų savybių, atitinka Statytojo

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00- TvDP-AR	3	7	0

projektavimo užduotyje ir projekto techninėje užduotyje keliamus reikalavimus.

Esama būklė

[LR Kultūros vertibų registrą pastatas įrašytas 2022-08-24 ir vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79, 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79/1, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/2, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/3, Prieš atliekant projektavimo darbus buvo atlikta papildoma objekto apžiūra ir foto fiksacija, brėžiniuose nužymėtos vertingosios savybės

Tvarkomas pastatas yra pusiau uždaro plano, sudaryto iš 3 korpusų ir Didžiosios salės tūrio centre. P korpusas (Laisvės al. 6a. su pusrūsiu ir rūsiu. V korpusas (L. Sapiegos g.) 5 aukštu su pusrūsiu ir rūsiu ir Š korpusas 5 aukštu su pusrūsiu ir rūsiu. XX a. antrojo pusėje prie salės iš R pusės pastatytas 1 aukšto priestatas. Pastato tūris saugomas, nekeičiamas. Saugoma išlikusi autentiška interjero architektūrinio sprendimo visuma.

Pastato laiptinės L2 konstrukcijų būklė gera, apdailos būklė patenkinama. Kapitalinių tinkuotų sienų dažai vietomis atsilupę, vienomis pažeisti plintusai. Laiptų mūrinės ir metalinės dalies porankis nublukes, vietomis atsilupę dažai, laiptų L2 su mozaikinio betono laiptų pakopų ir aikštelių būklė bloga. Aikštelių teracas susidėvėjęs, vietomis ištrupėjęs, būtinas netekčių atstatymas plombavimo metodu, atlikus granulimetrinius tyrimus iki tvarkybos darbų pradžios, tikslinant sprendinius darbo brėžiniais. Remontuojamo pastato dalies architektūrinės raiškos priemonės, apdailos medžiagos tvarkomos nepažeidžiant vertingųjų savybių.

Remonto darbus žiūrėti kartu su Lifto ir laiptinės L2 tvarkomaisiais statybos paprasto remonto darbais.

Laiptinės fotofiksacija



Vaizdas į lango pusę



Vaizdas į lifto pusę

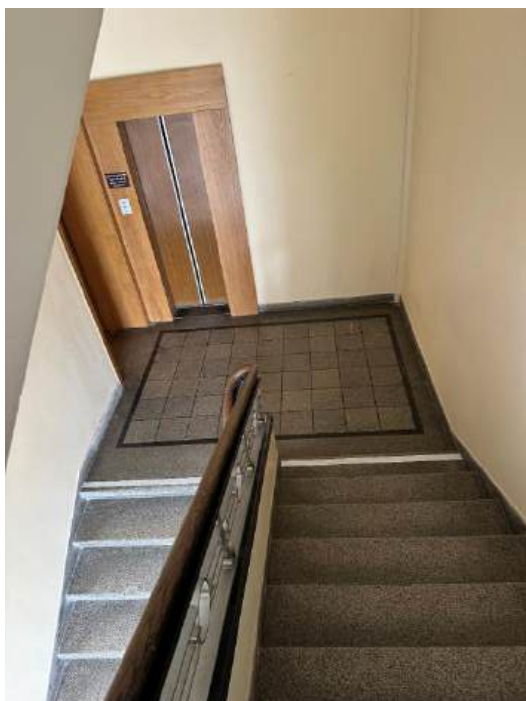
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00- TvDP-AR	4	7	0



Laiptų pakopos



Laiptų aikštelės vaizdas



Laiptinės 2 aukšto eikštelė



Laiptinės turėklas

Dokumento žymuo: 0516-00- TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0



Laiptinės teraco pažeidimai

1.7. Planuojamos tvarkybos darbų rūšys ir jų parinkimo koncepcija.

Prieš atliekant projektavimo darbus buvo atlikta papildoma objekto apžiūra ir foto fiksacija, brėžiniuose nužymėtos vertingosios savybės. Paruošiamųjų darbų metu buvo atlikti pastato laiptinės L2 fotogrametriniai matavimai (atliko apmatavimus „UAB“Terra Modus“,M.Valauskis).

Projektuojami esamo pastato laiptinės L2 remonto darbai apima išlikusių autentiškų vertingųjų savybių tvarkybą - remontą , kurios nurodytos saugotinių elementų sąraše bei nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/3. Autentiškų elementų išlikimas patikrintas ir užfiksuotas projekto rengimo metu, nustatyta ir aprašyta jų esama būklė, atlikta fotofiksacija ,pateikti reikalavimai tvarkybai ir apsaugai remonto metu lentelėse ir brėžiniuose. Tvarkybos darbų sprendiniais siekiama pagerinti objekto fizinę būklę, nekeičiant autentiškų savybių ir nepažeidžiant vertingųjų savybių,išlikusius autentiškus elementus suremontuojant.

Šiuo projektu tvarkoma(remontas) pastato vertingoji savybė:

7.1.1.4. konstrukcijos- <.....>); **P korpuso šoniniai laiptai L2 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, azūrinio metalo parapetu ir medžio porankiais** (laiptinės kampe įrengtas naujas liftas; būklė gera, patenkinama); **V, P korpusų I a. langų azūrinės metalo grotelės** ;

Planuojami laiptinės L2 remonto darbai :

- vdaus laiptinės apdailos lygiu tinku tvarkyba- dažymas pagal polichrominių tyrimų rekomendacijas,
- L2 laiptinės su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis , azūrinio metalo parapetu ir medžio porankiais tvarkyba;
- geometrinio piešinio mozaikinio betono aikštelių, apjuostos tamsesnio atspalvio apvadu tvarkyba. Suremontuojama laiptinė L2 - mozaikinis laiptotakių ir aikštelių teracas, perdažomos palangės, nuvalomas stiklo blokelių langas. Langas ir įeigos durys šiuo projektu netvarkomos. Lifto įrengimas bus sprendžiamas planuojamame tvarkomųjų darbų projekte TP.

Tvarkybos darbų rūšys numatomos pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr.[V-663 patvirtintą PTR 3.08.01:2013 **Tvarkybos darbų rūšys II str. p. 7.2.- remontas;**

1.Remontas-objekto paprastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).

Vadovaujantis „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis“ PTR 3.06.01:2014 (aktuali redakcija 2017)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00- TvDP-AR	6	7	0

Projektuojami tvarkybos darbai:

- P korpuso laiptų L2 nuo pusrūsio ir I -VI a. **sienu tinko** remontas-nuvalymas ,plovimas ,glaistymas ,tinkavimas, dažymas pagal polichrominių tyrimų rekomendacijas irl PTR 2.06.02:2010 *“Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”*;
- P korpuso laiptų L2 **tinkuotų mūrinių atitvarų** su mediniais profiliuotais porankiais remontas - atitvarų tinko nuvalymas, plovimas, glaistymas ,tinkavimas ,dažymas pagal polichrominių tyrimų rekomendacijas, **medinių porankių** valymas, netekčių atstatymas, apdirbimas cheminėmis priemonėmis pagal PTR 2.06.02:2010 *“Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”*; . PTR 2.04.01.:2010 *“Medžio ir stalių gaminių tvarkyba”*, PTR 2.04.01.:2010 *“Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis”*;
- P korpuso laiptų L2 atitvarų **ažūrinio metalo parapetų** ir P korpuso I a. langų **ažūrinių metalo grotelių** remontas-valymas, apdirbimas cheminėmis priemonėmis ,dažymas juoda ,analogiška buvusiai spalva, pagal PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“, PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- P korpuso laiptų L2 su **mozaikinio betono pakopomis ir aikštelėmis remontas** - Valymas, pakopų netekčių atstatymas,aikštelių apvadų ir pažeistų vietų atstatymas, apdirbimas cheminėmis priemonėmis .Atliekami ,darbai- ; geometrinių matmenų ir formos atnaujinimo; išlyginimo ir glaistymo, apdailos; padengimo dekoratyvine ir apsaugine danga arba hidrofbizavim darbai.
Mozaikinio betono laiptai ir laiptų aikštelės remontuojami plombavimo metodu,atlikus Rangovui granulimetrinius tyrimus iki tvarkybos darbų pradžios,tikslinant sprendinius Darbo brėžiniais.
- P korpuso **laiptų L2 apačios ir lubų remontas**-valymas ,plovimas, glaistymas dažymas pagal polichrominių tyrimų rekomendacijas PTR 2.06.02:2010 *“Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”*;

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo projekto dalyje,brėžiniais (neviršijant tvarkybos darbų projekte numatytų apimčių). Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013,„Tvarkybos darbų rūšys“, tvarkybos darbų rūšis parinkome pagal apskaitos duomenų įrašus ir atliktų tyrimų pagrindu, siekiant išsaugoti kultūros paveldo objekto autentiškumą – medžiagiškumą, formą, aplinką, bet ir užtikrinant esminius statinio reikalavimus, nurodytus PTR.

Kultūros paveldo objekto Administracinio pastato (KVR u.k.1132) Laisvės al.96, Kaune, pietų korpuso laiptinės L2 tvarkybos darbų (remontas) ir naujo lifto įrengimo projekte suplanuojami tik tokie tvarkybos darbai, kurie nesumenkintų pastato vertingųjų savybių, nustatytu Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79 bei pastato architektūrinės vertės. Projektiniais sprendiniais saugoma visa autentiška materija. Šiuo projektu numatomi atlikti remonto darbai yra padiktuoti technologinės būtinybės, naudojant paveldo objektų tvarkybai rekomenduojamas medžiagas, nurodoma vykdyti darbus taikyti specialiąsias technologijas.

Tvarkybos darbų metu, vadovaujantis PTR rekomendacijomis, atliekami teraco granulimetriniai ir spalvos tyrimai, sienų dažymo bandymai remonto metodams ir spalvai patikslinti.

Vadovaujantis PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ p.31: Statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir kokybiškai. Kai tvarkybos darbų projektas yra sudėtinė statinio projekto dalis, tokio bendro projekto vykdymo priežiūra ir techninė priežiūra vykdoma Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka, vadovaujantis statybos techniniuose reglamentuose ir paveldo tvarkybos reglamentuose nustatytais reikalavimais.

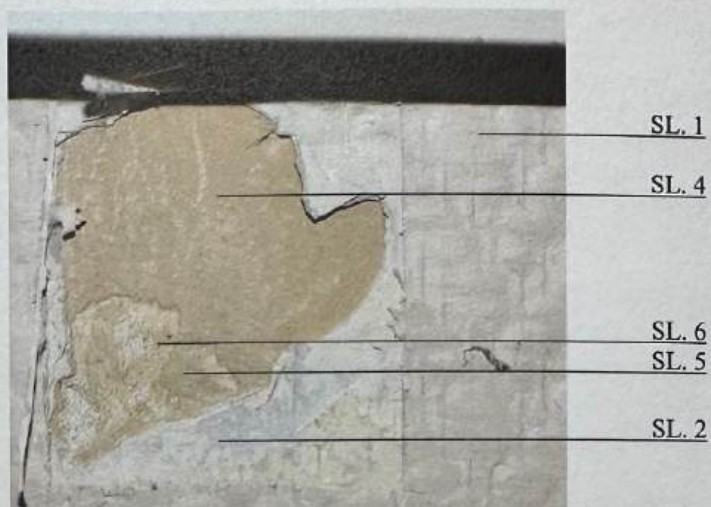
PV
J.Juozaitienė A856/NKPA0695



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00- TvDP-AR	7	7	0

POLICHROMINIAI TYRIMAI

II A. KORIDORIAUS (PAT. 2-1) SIENŲ ZONDAŽAS Z-1.



Tyrimo tikslas: Nustatyti vakarinio korpuso II a. koridoriaus (pat. 2-1) sienų dažymo pirminės spalvas.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „KULTŪROS PAVELDO TYRINĖJIMŲ IR PROJEKTAVIMO CENTRAS“, tel. 8-37-324407			Projektas: PASTATO PAT.: LAIPTINĖS 1-23, KORIDORIAUS 2-1 PAPRASTOJO REMONTO, SANMAZGO 1-18, 1-19, 1-20 KAPITALINIO REMONTO, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PROJEKTAS		
A1038	PV	Z. BAGDONAS	2015-10	Dalis: ADMINISTRACINIO PASTATO (UK 1132) LAISVĖS AL. 96, KAUNE 2 A. KORIDORIAUS, LAIPTINĖS L-2 REMONTO, SANMAZGO ŽMONĖMS SU NEGALIA ĮRENGIMO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. PROJEKTO INAI PASIŪLYMAI		
1937	PDV NKPA	R. ŽUKAUSKIENĖ	2015-10			
1886	NKPA	I. ADAMONYTĖ	2015-10			
2117	NKPA	Z. BAGDONAS	2015-10			
				Brėžinys:		Laida
				REMONTUOJAMŲ PATALPŲ ŽVALGOMIEJI POLICHROMINIAI TYRIMAI		O
Etapas	Statytoja:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ			1518-PP-TDP -04	1	5

II A. KORIDORIAUS (PAT. 2-1) SIENŲ ZONDAŽAS Z-1 (tesinys).

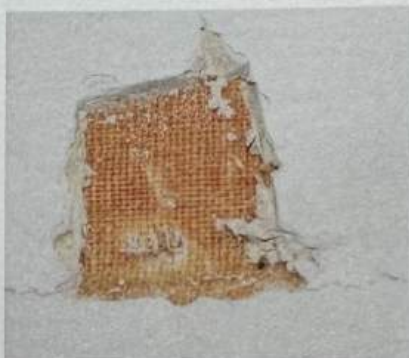
Argumentai: Sl 1 – dabartinė sienų apdaila – sienos išklijuotos dažomais tapetais, dažyta šviesiai gelsva spalva. Sluoksnis stratigrafinėje lentelėje nefiksuotas.

Sl. 2-5 - aliejiniai dažymai, sienos dažytos iki pat lubų. Sluoksniai sulipę į vientisą masę, sunkiai atsidalina, vietomis atšokę nuo tinko.

Sl. 6 – kalkinis labai šviesiai gelsvos spalvos dažymas. Dažymo spalva viršutinės ribos užbaigimo kitos spalvos juostele pėdsakų nerasta. Sienos dalis ~8 cm žemiau lubų dažyta balta spalva.

Išvada: Ankstyviausias rastas koridoriaus sienų dažymas yra labai šviesios gelsvos spalvos, kuri atitinka laiptinės L-2 ir 2014 m. tyrinėtų V a. patalpų sienų pirminio dažymo spalvą.

II A. KORIDORIAUS (PAT. 2-1) KESONINIŲ LUBŲ ZONDAŽAS Z-2.



Argumentai: Tyrinėjant lubų dažymą nustatyta, kad kesoninės lubos yra medinės. Lubų medinių elementų sujungimo siūlės užklijuotos audiniu, gruntuotos ir glaistytos gelsvos spalvos iki 1 mm storio glaisto sluoksniu. Išskirti tik trys baltos spalvos dažymai. Kitos spalvos dažų pėdsakų nerasta.

Sluoksniai stratigrafinėje lentelėje nefiksuojami.

Išvada: Rasti tik baltos spalvos kesoninių lubų dažymai.

II A. LANGO (tarp koridoriaus pat. 2-1 ir salės patalpų) ZONDAŽAS Z-3.

SL. 1, 2

SL. 3

SL. 4

SL. 5,6



Etapas	Statytoja:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	1518-PP-TDP-04	2	5

II A. LANGO (tarp koridoriaus pat. 2-1 ir salės patalpų) ZONDAŽAS Z-3 (tesinys).

5,6

Tyrimo tikslas: Nustatyti lango tarp koridoriaus ir salės patalpų dažymo pirminės spalvas.

Argumentai: Sl 1, 2 – baltos spalvos aliejiniai dažymai.

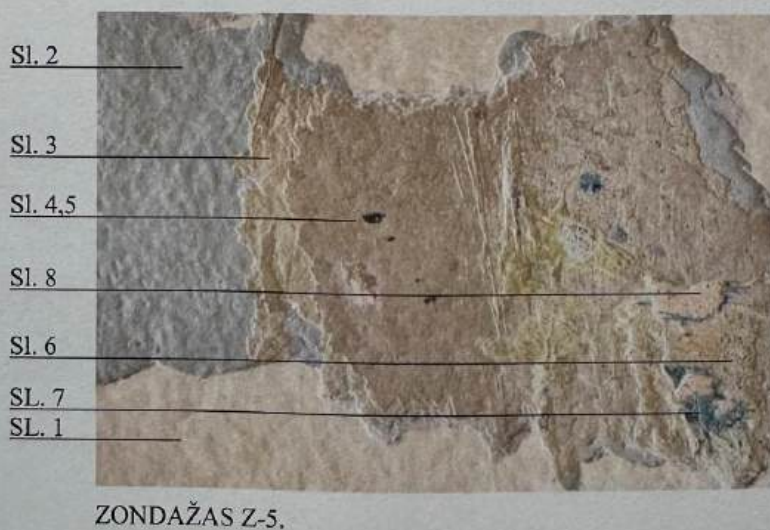
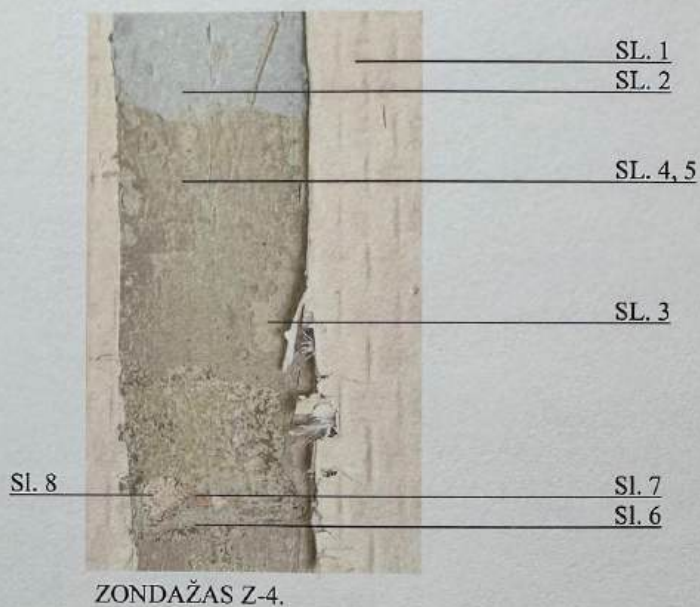
Sl. 3 – pilkšvai žalsvos spalvos (patamsėjęs nuo laiko) aliejinis dažymas.

Sl. 4 – rusvos spalvos aliejinis dažymas.

Sl. 4, 5 – baltos spalvos aliejinio dažymo liekanos. Šluoksniai blogai išlikę, nenusiima.

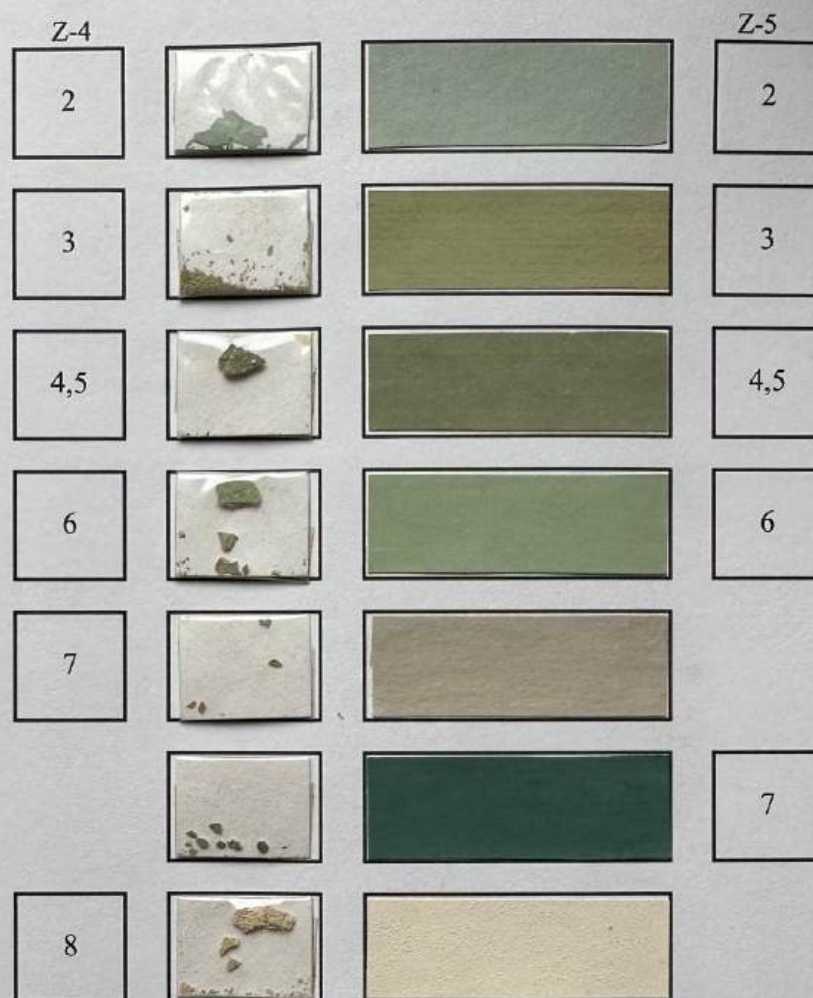
Išvada: Ankstyviausias rastas langu tarp koridoriaus ir salės patalpų dažymas yra baltos spalvos.

LAIPTINĖS L-2 (PAT. 1-23) SIENŲ ZONDAŽAS Z-4,
TURĖKLO MŪRINĖS DALIES ZONDAŽAS Z-5.



Etapas	Statytoja:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	1518-PP-TDP-04	3	5

LAIPTINĖS L-2 (PAT. 1-23) SIENŲ ZONDAŽAS Z-4,
TURĖKLO MŪRINĖS DALIES ZONDAŽAS Z-5 (tesinys).



Tyrimo tikslas: Nustatyti laiptinės L-2 (pat. 1-23) sienų dažymo pirmines spalvas.

Argumentai: Sl. 1 – dabartinė sienų apdaila – sienos iškljuotos dažomais tapetais, dažyta šviesiai gelsva spalva. Sluoksnis stratigrafinėje lentelėje nefiksuotas.

Sl. 2-7 – įvairių atspalvių žali aliejiniai dažymai. Sluoksniai sulipę į vientisą masę, sunkiai atsidalina. Sienos ir turėklo mūrinė dalis sluoksniuose 1-6 ir 8 buvo dažytos tokiomis pačiomis spalvomis. Tik sluoksnyje 7 sienos dažytos šviesia melsvai žalsva spalva, o turėklo mūrinė dalis – tamsia mėlynai žalia spalva.

Sl. 8 – kalkinis šviesios gelsvos spalvos dažymas.

Išvada: Ankstyviausias rastas laiptinės sienų dažymas yra labai šviesios gelsvos spalvos, kuri atitinka II a. koridoriaus ir 2014 m. tvrinėtų V a. patalpų sienų pirminio dažymo spalva.

Etapas	Statytoja:	Žymuo	Lapas	Lapų
PP	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	1518-PP-TDP-04	4	5

TURĖKLO METALINĖS DALIES ZONDAŽAS Z-6.



ZONDAŽAS Z-6.

Tvrimo tikslas: Nustatyti laiptinės L-2 (pat. 1-23) turėklo metalinės dalies dažymo pirminės spalvas.

Argumentai: Rasti mažiausiai 3 vėlyvi dažymai baltais bronziniais dažais ant gruntuoto suriku paviršiaus. Po gruntu rasti dažymo juoda spalva likučiai. Sluoksniai stratigrafinėje lentelėje nefiksuojami.

Išvada: Ankstyviausias rastas metalinės turėklo dalies dažymas yra juodos spalvos.

Etapas	Statytoja:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	1518-PP-TDP-04	5	5

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS TVARKYBOS DARBAMS

1. BENDRIEJI SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI

ST-1 Bendrosios nuostatos

Kad būtų tinkamai atlikti paveldo tvarkybos darbai, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi turėti LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatyme numatytas kvalifikacijas, suteikiančias teisę atlikti darbą kultūros paveldo objekte, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statyb vietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus paveldo tvarkybos darbo būdus ir patyrusią (turinčią atitinkamą kvalifikaciją) darbo jėgą.

Visos medžiagos, gaminiai, ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitiktis įvertinimo dokumentą bei atitikti projekto reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus Leidimą atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius tvarkomam statiniui.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licenzijas (jei reikia) atlikti tvarkybos darbus.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

1.2. Statybinės medžiagos, gaminiai ir įranga

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PIETINIO KOPUSO L2 LAIPTINĖS TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) PROJEKTAS		
A 856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2025	Specialiosios technologijos		
A 856/0965	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2025			
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0516-00-TvDP-ST	Lapas	Lapų
					1	18

- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitikties deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal bendrą statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

1.3. Techninė dokumentacija

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti tvarkybos projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

1.4. Tvarkybos darbų vykdymas ir organizavimas

Rangovas turi būti atestuotas įstatymų nustatyta tvarka vykdyti tvarkybos darbus kultūros paveldo objekte. Visi darbai turi būti atliekami laikantis nurodytų specialiųjų technologijų bei taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo būdus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Techninė priežiūra ir projekto vykdymo specialioji paveldosauginė priežiūra privaloma. Techninės priežiūros vadovas ir projekto vykdymo vadovas turi būti atestuoti įstatymų nustatyta tvarka vykdyti tvarkybos darbus kultūros paveldo objekte.

Visa įranga, technika, priedai ir darbų vykdymo būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas. Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai negali turėti įtakos objekto vertingosioms savybėms.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdamas, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TvDP-ST	2	18	0

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę restauravimo patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant U žsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui).

Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti inžinerines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš vykdant tolimesnius darbus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nepakenks tvarkomam objektui.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar atlikti darbai nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys ir t. t., kurie būtini tolimesnėje statinio eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TvDP-ST	3	18	0

turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarių ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

1.4. Tvarkybos darbų užbaigimas

Tvarkybos darbai užbaigiami kartu su tvarkomaisiais statybos darbais. Tvarkybos darbų užbaigimas vykdomas pagal PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ reikalavimus.

1.5 Darbų kokybė

Visos medžiagos ir technologinė įranga turi būti sertifikuota Lietuvoje pagal ES standartus. Visos medžiagos ir įranga turi būti nauja ir geros kokybės. Darbai susiję su šio objekto tvarkyba, turi būti aukščiausios kokybės ir juos užbaigus kultūros paveldo objektas.

Darbus turi atlikti darbuotojai turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Visos medžiagos ir įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypų bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

ST-2 ARDYO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Ardomų konstrukcijų ir darbų apimtys nurodytos projekte, įrengimų, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje". Griovimo darbai turi būti vykdomi atsargiai, kad nebūtų padaryta žala gretimai esantiems neardomiems saugotiniams elementams. Ypatingo saugumo priemonių laikytis ardant grindis ir šalinant atšokusius dažus. Ardymo metu atliekų sandeliavimo bei jų transportavimo metu neturi būti sugadintos (sulaužytos) remontui skirtos durys ir langai. Statybines atliekas turi būti išvežtos į sąvartyną.

Medinių gaminių išmontavimas

Išmontuojami įrenginių, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje" nurodyti langų blokai, autentiškų vidaus durų blokai ir varčios remontui. Autentiškas duris, langus išmontuoti ypač atsargiai, nepažeidžiant autentiškų medinių angokraščių. Remontui netinkamus medienos gaminius išvežti į sąvartyną. Numatomus remontuoti / restauruoti medinius gaminius - pažeistas puvinio laikancias stogą konstrukcijas ar jų dalis (pagal situaciją) dekoratyvinius raižinius-vėjelentes, gegnių galus, profiliuotus langų, durų apvadus išmontuoti ypač atsargiai, surašyti gaminių perdavimo remontui aktą, imtis visų saugumo priemonių juos transportuojant ir sandėliuojant remontavimo įmonėje. Darbus vykdyti nuolatinėje darbų vadovo ir užsakovo atstovo priežiūroje.

Saugumo technika remontuojant

Stalių gaminių ardymo ir tinko šalinimo darbai turi būti vykdomi pastovioje darbų vykdymo techninėje priežiūroje. Vykdamas ardymo darbus apšvietimui draudžiama naudotis ardomo statinio elektros laidais. Iki darbų pradžios sustatomas aktas statinio apžiūrai, nurodant ypač pavojingus ruožus, kuriuose praeina telefono ir elektros komunikacijos. Aktas reikalingas, sudarant darbų vykdymo sutartį.

ST-3 TERACO LAIPTŲ PAKOPŲ REMONTAS/RESTAURAVIMAS

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TvDP-ST	4	18	0

Technologija

1. Paruošiamieji darbai.

- 1.1. Prieš pradėdant teracinių grindų ir laiptų restauravimo darbus būtina atlikti minimalius tyrimus, reikalingus pagrįstiems sprendimams priimti;
- 1.2. pirmiausia nustatomi dangos defektai, jų parametrai, įtrūkimų pločiai ir gyliai. Svarbesni defektai fiksuojami fotografuojant;
- 1.3. teracinio betono sąstatas pagal „Slyfo“ duomenis nustatomas iš rekomendacinių lentelių ir tikslinamas bandiniais d-2,5 cm, d-2,5–3,5 cm, d-3,5–5,5 cm, skaičiuojant jų bendrą plotą;1
- 1.4. rekomenduojamas (orientacinis) teracinių dangų sąstatas santykiu 1/3 (marmuro grūdelių ir cemento), kurios granulimetrinė sudėtis y ra pagal turį;
- 1.5. spalvotam betonui naudojami šarmams atsparūs pigmentai. Jų kiekis nustatomas eksperimento būdu, bet neturi viršyti 10% cemento masės.

2. Darbų technologija. Defektinių vietų nustatymas ir pagrindo paruošimas;

- 1.2. kontaktinio tarpo su senuoju ir nauju betonu paruošimas;
- 1.3. remonto betono užliejimas;
- 1.4. slifavimas;
- 1.5. poliravimas. Kontaktas tarp seno ir naujo betono užtikrinamas polimercementiniais skiediniais arba epoksidiniais. Esant gyliems defektams remontuoti, kai masė auginama per kelis kartus taikoma įkliuojama „šlifto“ technologija.

3. Teracinių dangų šlifavimas.

- 3.1. Teracinių dangų šlifavimas atliekamas naudojant korborundines arba deimantines šlifavimo lėkštes;
- 3.2. taikomas 4 pakopų šlifavimas:– Grubus, grūdėtumas 630–1250 mkr;– pusiaugrubus, grūdėtumas 125–315 mkr;– švarus, grūdėtumas 28–63 mkr.
- 3.3. susidariusių porų glaištymas vykdomas aikštelėje pagamintu glaistu arba epoksidiniu glaistu su cementu;
- 3.4. teracinių dangų šlifavimo darbus geriausia vykdyti prieš apdailos darbus. Dideliems plotams šlifuoti naudojamos stumdomos šlifavimo mašinos, mažiems – elektriniai kempiniai šlifuokliai;

ST - 4 INTERJERO DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Šie reikalavimai taikomi remonto darbams. Gali būti taikoma, kai vertingoji savybė įvertinta kaip „tipas“.

Projektuojant ir tvarkant sienų tinko interjere tvarkybą būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams. Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinųjų komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo. Patalpų autentiškos dekoratyvinės dangos ir dekoratyvinis tinkas išsaugomas, o spalvinis sprendimas priimamas pagal vertingiausią arba dominuojantį paveldo objekto laikotarpį.

Valymas, nevertingų dažų ir tinko sluoksnių pašalinimas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TvDP-ST	5	18	0

Perdažant interjerus ir siekiant, kad nauji dažai gerai sukibtų su pagrindu, reikalinga atlikti senų dažų pašalinimą.

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis - šepetiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Aliejinių dažų nuvalymui galima naudoti ir cheminius metodus - šarmų ar organinių tirpiklių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis (su tirpiklių garavimo lėtintojais), karšto oro srove.

Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi, minimaliai naudoti agresyvesnius.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir silpnos sankabos su pagrindu tinko bei nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Dažymas

Interjeruose tinku tvarkybos ir dažymo darbus rekomenduojama atlikti esant aplinkos temperatūrai nemažesnei kaip + 8°C ir nedidesnei kaip + 25°C, o sienų drėgmei nedidesnei kaip 8 % ir santykinei drėgmei nedidesnei kaip 70 %. Temperatūra matuojama 0,5 m aukštyje nuo grindų. Temperatūrų skirtumas atskiruose patalpos taškuose neturi viršyti 10°C.

Medžiagos

Dažymo darbams rekomenduojama naudoti medžiagas, panašias į istorines, kurios atitinka suderinamumo ir grįžtamo principams, nepažeidžia originalo, nereikalauja originalo pašalinimo, stiprumas gniuždant mažesnis arba lygus originalo, sudaro stabilią dangą ir yra nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinka estetinius reikalavimus. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų, o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai sumažinami iki leistinų normų žemutinės ribos). Naudojami dažai privalo turėti atitikties sertifikatus.

Naudojamų dažų sudaromos dangos turi būti laidžios vandens garams. Jeigu dažai naudojami naujai padarytam tinkui dažyti, tai siekiant užtikrinti jo kietėjimą, dažų dangos turi būti laidžios ir anglies dvideginiui (CO₂). Vandens garų ir CO₂ laidumo vertes galima nustatyti jeigu reikia

Dažų paruošimas

Dažant kultūros paveldo objektų interjerus naudojamos įvairios dažymo technologijos:- tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis - akriliniai bei silikoniniai dažai, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Tvarkant kultūros paminklų interjerus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirtikliai - fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalkių - kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams. Dažant interjerus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją. Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniais dažais), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus. Dažoma pagal gamintojo technologiją. Kalkinių dažų paruošimas. Pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Naudojami mineraliniai pigmentai turi būti atsparūs šarmams, šviesai, mikroklimato pokyčiams. Tinko paviršiaus tvirtikliai - fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami vietoje projekte numatytomis receptūromis, naudojant hidratines kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai, taurinti linų aliejumi). Dažai ir gruntai ruošiami darbo vietoje.

Klijinių kreidinių dažų paruošimas. Rašiklis - gyvulinės ar augalinės kilmės aliejai. Pigmentai turi būti atsparūs šviesai, mikroklimato pokyčiams (drėgmei). Tinko paviršiaus tvirtintojai - įklijintojai, glaistai, gruntai, dažai gaminami vietoje, objekte, pagal projekte numatytas receptūras. Dažus ir gruntuos ruošia restauratoriai dažytojai.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TvDP-ST	6	18	0

Dažymo eiga

Interjerų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas ir paruošus tinkuotus paviršius (kai sutvarkytos sienų ir lubų perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, atliktas tinkuotų paviršių biocidinis apdorojimas, pašalintos druskos, nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ar bitumų dėmės, tinkuoti paviršiai vientisi, švarūs, sausi, išlyginti pagal išlikusius sveikus istorinius paviršius). Dažyti galima po 28 parų, užbaigus tinko tvarkybos darbus. Perdažant istorinius interjerus, jei projekte siekiama išsaugoti specifinį istorinį interjerų charakterį, bei statybos amatų žinias, naudojamos istorinės dažymo technologijos.

Jei siekiama interjero naudojimo laiko pailginimo ir paprastesnės dažytų paviršių priežiūros, apatinės sienų dalys ir mažesnės architektūrinės, meninės vertės patalpose istorinės aliejinės ir emulsinės dažymo technologijos gali būti keičiamos moderniomis, šiuolaikinėmis dažymo technologijomis, atitinkamų spalvų vandeniu skiestais dispersiniais dažais.

Dažant ar perdažant interjerų sutvarkytus tinkuotus paviršius, privaloma atlikti rankiniu būdu tinkuotų paviršių dalines ar ištisines, kartotines, sutvirtinimo - gruntavimo, paviršiaus išlyginimo - glaistymo, svidinimo, plovimo, gruntavimo ir dažymo operacijas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams spalvomis, blizgesiu, matiškumu bei tekstūra.

Dažant kalkiniais dažais nuvalyto tinko paviršius nuplaunamas geriamu vandeniu, 2 kartus sutvirtinamas kalkiniu vandeniu išlaikant 8 val. laikotarpį tarp operacijų, po to 2 kartus tepami kalio aliuminio alūno grunto sluoksniai (kas 8 val.) ir 2 kartus kalkiniai dažai, taurinti linų aliejumi (kas 8 val.). Jei tinke yra daug įvairių užtaisymų, tai geresniam dengimuisi į pirmą sluoksnį pridedama 10-20 % marmuro miltų, skaičiuojant nuo išamosios medžiagos kiekio.

Dažant vandeniniais kljiniais dažais, atliekamas tinko paviršiaus dalinis ar ištisinis tvirtinimas - gruntavimas, glaistymas, svidinimas, valymas, plovimas, gruntavimas, dažymas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams pagal spalvas, matiškumą bei tekstūrą.

Biokorozijai neatsparus rišiklis gali būti pakeičiamas bioatspariu sintetiniu rišikliu (pvz. odos kljai pakeičiami KMC kljais).

Dažant aliejiniais dažais, privaloma atlikti rankiniu būdu tinkuotų paviršių dalines ar ištisines, kartotines, sutvirtinimo - gruntavimo, paviršiaus išlyginimo - glaistymo, svidinimo, valymo, gruntavimo ir dažymo operacijas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams pagal spalvą, blizgesį, matiškumą bei tekstūrą.

Dažant emulsiniais dažais atliekamas tinko paviršiaus dalinis ar ištisinis tvirtinimas - gruntavimas, glaistymas, svidinimas, valymas, plovimas, gruntavimas, dažymas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams pagal spalvą, blizgesį, matiškumą bei tekstūrą.

Naudojant pramoninės gamybos modernias dažymo medžiagas ir technologijas, paviršiai nuplaunami geriamu vandeniu, fiksuojami giluminiais gruntais, glaistomi, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais (dispersiniais), skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, taikant vienos firmos medžiagas ir pagal gamintojo technologiją.

Sienų apatinių dalių dažymui galima naudoti pramoninės gamybos istorinius kalkinius modifikuotus dažus pagal gamintojo technologiją arba kitus dažus.

Reikalavimai dažytiems paviršiams

Dažytų paviršių kokybė vertinama tik vandeniniams dažams visiškai išdžiovus, o aliejinių, emulsinių ar dispersinių dažų paviršiuje yra susidariusi tvirta plėvelė. Kalkiniais dažais dažyti paviršiai turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų, be prasišviečiančių dėmių, be kalkėms neatsparių pigmentų išblukimo, šviesai neatsparių pigmentų nublukimo, dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo, margo išblukimo, įskilimų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Vandeniniais kljiniais kreidiniais dažais dažyti paviršiai turi būti visiškai lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų plaukų iš teptuko ir neteplūs.

Tinkuoti paviršiai, dažyti kalkiniais modifikuotais dažais turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų. Atliekant dekoratyvinį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas ne

didesnis kaip 1 mm. per 1 m, be prasišviečiančių dėmių, be kalkėms neatsparių pigmentų išblukimo, be šviesai neatsparių pigmentų nublukimo, be dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo, margo išblukimo, įskilimų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Aliejiniais dažais dažyti paviršiai turi būti to paties atspalvio, blizgančios ar matinės faktūros. Neleistini apatinių sluoksnių persišvietimai, dėmės, lipnumas, raukšlės, nutekėjimai, plėvelės gabaliukai, matomos dažų kruopelės, kalkių išsproginėjimai, svidinimo nelygumai ar teptuko brūkšniai, neleistini kreivumai susiliečiant dviem spalvoms, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas gali būti ne didesnis kaip 1 mm. per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Tinkuoti paviršiai, dažyti naujų technologijų dispersiniais vandeniniais dažais turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimų lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų, kalkių išsproginėjimų. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Įrankiai

Naudojant istorines technologijas ir vandeniui skiedžiamus dažus, dažymui naudojami šepečiai, teptukai, skliautams ir luboms - purkštuvai. Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Naudojant aliejeinius dažus naudojami šepečiai, teptukai, voleliai, o įrankiai plaunami skiedikliu terpentinu. Naudojant pramoninės gamybos kalkinius dažus, dažymui naudojami šepečiai, teptukai arba įrankiai, nurodyti techninėje firmos dokumentacijoje. Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Naudojant pramoninės gamybos modernius dažus, skiedžiamus vandeniui, dažymui naudojami įrankiai nurodyti techninėje firmos dokumentacijoje (šepečiai, teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai). Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Gamtos apsauga

Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo punktus.

ST- 5 STALIŲ GAMINIŲ REMONTAS

Bendrieji reikalavimai

Projektuojant ir tvarkant medžio ir stalių gaminių tvarkybą būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus. Atliekant medžio ir stalių gaminių tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas. Medžio ir stalių gaminių tvarkybos darbai, lemiantys statinio esminius reikalavimus, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

- Medžio ir stalių gaminių tvarkybą reglamentuoja Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“ (toliau – reglamentas) nustato kultūros paveldo objektuose esančių medžio ir stalių gaminių paveldo tvarkybos darbų reikalavimus.

- Šio reglamento nuostatos privalomos atliekant gyvenamosios, visuomeninės, pramoninės ir kitų paskirčių, kultūros paveldo statinių, medžio ir stalių gaminių tvarkybos darbus.

- Reglamente nustatyti reikalavimai privalomi visiems viešojo administravimo subjektams, juridiniams ir fiziniams asmenims, atliekantiems nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą.

- Atliekant darbus būtina laikytis darbų saugos reikalavimų bei aplinkosaugos ir higienos reikalavimų.

- Medžio ir stalių gaminių tvarkybos projekto vykdymo ir darbų kokybės kontrolė vykdoma pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 23 straipsnio 10 dalį.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TvDP-ST	8	18	0

- Medžio ir stalių gaminių tyrimų ir kitų tvarkybos darbų projektai rengiami, jų ekspertizė atliekama, leidimai šiems darbams išduodami ir baigti darbai priimami pagal reikalavimus, nustatytus paveldo tvarkybos reglamentuose, esančiuose Paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-151 (Žin., 2005, Nr. 52-1757; 2006, Nr. 33-1200), trečiojoje paveldo tvarkybos reglamentų normavimo srityje „Reikalavimų su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusioms procedūroms atlikti nustatymas“.

- Šiuo reglamentu bei kitais paveldo tvarkybos reglamentais vadovaujasi atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkomuosius paveldosaugos darbus. Atliekant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose ar apsaugos zonose vadovaujasi statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais. Paveldo tvarkybos reglamentais ir statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais vadovaujasi atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose, kaip tai nustatyta statybos techniniame reglamente STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-233/ĮV-196 (Žin., 2005, Nr. 60-2140).

Medžio ir stalių gaminių tyrimas

Medžio ir stalių gaminiams būtina nustatyti techninę būklę, defektus, pažeidimus, jų atsiradimo priežastis ir po to atlikti projektavimo darbus.

Medžio ir stalių gaminių tyrimą atlikti etapais:

1. vizualinė apžiūra ir fotofiksacija;
2. esamos dokumentacijos analizė;
3. instrumentinis tyrimas.

Vizualiniu tyrimu nustatoma:

1. gaminių išdilimas, medienos nusipalvinimai, įtrūkimai, įskilimai, iškrentančios šakos ir kt. bei jų mastas.

Tyrimams naudojami įrankiai: yla, liniuotė, fotoaparatas ir kt.;

2. stalių gaminiams panaudotos medienos rūšys, t. y. iš kokios medienos pagamintas gaminy (ąžuolo, pušies ir t. t.). Nenustačius vizualiai atlikti biologinius tyrimus.

Dokumentacijos analizės tikslas – nustatyti medienos gaminių pagaminimo ir montažo laiką, konstrukciją, junginių tipą ir panaudotas medžiagas.

Nustatant medienos ir stalių gaminių fizines charakteristikas, naudojami instrumentiniai tyrimo metodai:

1. medienos drėgnis nustatomas elektriniais drėgmėmačiais ne mažiau kaip 5 vietose. Ore eksploatuojami medienos gaminiai, esant oro temperatūrai + 50 – +40 °C ir medienos drėgmei ≥ 21 %;

2. biologiniai pažeidėjai nustatomi atliekant medienos biologinius tyrimus;

3. apdailai panaudotos apdailos medžiagų tipas, jei jis nežinomas, nustatomas cheminės analizės metodais: mechaniniu būdu arba karštu oru pašildžius dangą, nuimami iki 4 cm² dydžio 3 dangos mėginiai.

Prieš medinių konstrukcijų tvarkybą būtina nustatyti pažaidas, kurios kyla veikiant:

1. mirkymo-džiovinimo bei šaldymo-šildymo ciklams, saulės ultravioletiniams spinduliams;
2. drėgmei;
3. kenksmingiems grybams;
4. pelėsiams, bakterijoms;
5. kenksmingiems vabzdžiams.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis

Prieš sutvirtinant medines konstrukcijas cheminėmis priemonėmis medinių konstrukcijų paviršiai turi būti sutvarkyti pagal paveldo tvarkybos reglamento 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TvDP-ST	9	18	0

reikalavimus.

Cheminės medinių konstrukcijų sutvirtinimo priemonės. Šios medžiagos pasižymi kompleksiniu veikimu – medieną apsaugo nuo dviejų ir daugiau nepalankių poveikių:

1. hidrofobizatoriai – drėgmės sugėrimą mažinančios medžiagos;
2. biocidai, fungicidai, baktericidai – biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos;
3. insekticidai ir fumigizacija – kenksmingųjų vabzdžių naikinimo preparatai;
4. antipirenai – atsparumą ugniai padidinančios medžiagos.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas hidrofobizatoriais:

1. medinių konstrukcijų paruošti paviršiai įmirkomi hidrofobizuojančiomis medžiagomis, hidrofobizavimui naudojant silicio organinių polimerų tirpalus (priklausomai nuo mirkymo trukmės ir temperatūros, jie įsigeria į 2–5 mm gylį ir apsaugo medieną tik trumpą laiką, todėl naudotini tik trumpalaikiam pasikartojančiam drėgmės poveikiui);

2. naujos konstrukcijos įmirkomos polimerais arba formaldehido, acto rūgties anhidrido arba azoto ir druskos rūgšties mišinio garais autoklavuose: panaudojant vakuumavimą ir aukštą slėgį, šios medžiagos įsigeria giliai į medieną ir pilnai ją apsaugo nuo drėgmės. Mediena impregnantu apdorojama keletą kartų, taip dengiama mediena kiekvienu kartu įgeria reikalingą kiekį cheminių medžiagų, užtikrinančių medinės konstrukcijos elementų apsaugą;

3. konservavimui ir remontui naudojami spygliuočių, maumedžio ir kai kurių lengvų lapuočių medienos gaminiai impregnuojami. Impregnantais – bespalvės medžiagos, gaminamos vandens arba skiediklio pagrindu. Impregnuotą medieną dažant skaidriais medienos dažais, neatsiranda pilkų dėmių, geriau išryškėja medžio faktūra ir lengviau dengiama dažais. Medinės konstrukcijas privalu apsaugoti iš anksto, nes, apnikus pelėsiniam grybui ir bandant apdoroti medį impregnantu, sunaikinamos tik pačios bakterijos, o padariniai išlieka.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas biocidais – tai yra cheminis medienos apdorojimas vandenyje tirpiais, derviniais arba tirpiais organiniuose tirpikliuose konservantais. Dauguma konservantų naikina kenksmingus grybus, pelėsius, vabzdžius bei mikrobus. Visos šios medžiagos didina ir medienos atsparumą drėgmės poveikiui. Biocidai: natrio fluoridas (NaF), natrio siliko fluoridas Na_2SiF_6 , amonio siliko fluoridas $(\text{NH}_4)_2\text{SiF}_6$, cinko chloridas (ZnCl_2), natrio oksifenoliatas, akmens anglies ir skalūnų dervos, vario naftenatas. Jų toksiškumui padidinti dar pridedamas oksidifenoliatas arba pentachlorfenolas. Mediena apdorojama ją kelis kartus mirkant ir džiovinant arba mirkant pakaitomis karštame-šaltame tirpale bei vakuumuojant, arba mirkant padidintame slėgyje. Be tirpalų, gali būti naudojamos tirštos pastos, kuriomis padengiamas medienos paviršius. Draudžiama naudoti vandenyje tirpius antiseptikus vietose, kur galima medienos sąveika su metalais, ypač su geležimi. Biocidai turi turėti ilgalaikį poveikį, neveikti medinių konstrukcijų (nekeisti dažų ar medienos spalvos, nesukelti metalų korozijos, nekenkti žmonių sveikatai). Medinės konstrukcijos biocidais konservuojamos laikantis paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 351-1:2000, LST EN 351-2:2000, LST EN 212:2004, LST EN 20-1:2000, LST EN 20-2:2000, LST EN 152-1, LST EN 152-2+AC1:2003, LST EN 1014-1:2000, LST EN 1014-2:2000, LST EN 1014-3:2000, LST EN 1014-4:2000, LST EN 84:2000, LST EN 113:2000, LST EN 113:2000/A1:2004 (keitinys), LST EN 117:2005, LST EN 118:2005, LST EN 275:2000, LST EN 330:2000, LST EN 370:2000, LST L ENV 807:2001, LST L ENV 839:2002, LST L ENV 1250-1:2000, LST L ENV 1250-2:2000, LST CEN/TS 12037:2006, LST CEN/TS 15397:2006, LST EN 73+AC:2000 reikalavimų.

Medinių konstrukcijų tvarkyba insekticidais, fungicidais, baktericidais. Tai atliekama pažeistą medieną mirkant insekticidiniais tirpalais arba apdorojant pažeistą medieną jų dujomis (medienos fumigacija). Ilgai veikiančios biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos yra:

1. piretrumas – milteliai, pagaminti iš kalnų ramunėlių, turinčių apie 0,15–0,5 % piretrino. Piretrinai – sudėtingi cheminiai junginiai, priklausantys esterių klasei. 25–30 g miltelių išbarstoma 1 kvadratinio metro plote. Naudojant piretrumo ir žibalo tirpalą (0,6 %), vienam kvadratiniam metrui reikia 10–15 ml;

2. paradichlorbenzolas – migdolais kvepiančių baltų miltelių 5 % spiritinis tirpalas;

3. chlorbenzolas – aštroko kvapo bespalvis skystis, įšvirkščiamas į pažeistos medienos skylutes;

4. chlorofosas – 2–3 % chlorofoso ir vandens tirpalas. Išpurškiami plyšiai tarp sienų ir grindų, sienos (iki 30 cm aukščio);

5. atskirais atvejais, esant paveldosauginiams reikalavimams, mirkymui gali būti naudojamas druskos tirpalas (1 litre šilto vandens ištirpinama pusė stiklinės valgomosios druskos – NaCl) arba pelynų bei česnakų nuovirų tirpalai, tačiau jais paviršiai turi būti apdorojami tris kartus per mėnesį.

Medinių konstrukcijų fumigacija – cheminė medinių konstrukcijų apsauga nuo medieną ardančių vabzdžių, apdorojant pažeistas konstrukcijas dujomis. Fumigantai yra:

1. etileno oksidas – dujinis fumigantas, naudojamas visiems vabzdžiams naikinti uždaroje patalpoje (sunaudojama 32 g/m³, esant +5 °C – +24 °C temperatūrai dezinfekuoti 24 val., nuodingas);

2. metileno bromidas – dujinis fumigantas, naudojamas naikinti visiems vabzdžiams hermetiškoje patalpoje (sunaudojama 60g/m³, esant temperatūrai ne žemesnei kaip +14 °C dezinfekuoti 24 val., nuodingas);

3. „OB“ (etileno oksidas + metileno bromidas, santykis 1:1) – dujinis fumigantas. Tinka visiems vabzdžiams naikinti;

4. paradichlorbenzolas – dujinis fumigantas, naudojamas nedidelėje dezinfekavimo kameroje. Sunaudojama 1200 g/m³. Gaminiai laikomi +(21–22) °C temperatūroje 4 savaites. Žemesnėje temperatūroje juos laikyti reikia iki 2 mėnesių. Dezinfekciją geriausiai atlikti balandžio-rugpjūčio mėnesiais, kada lėliukės yra aktyvios;

5. fosfotoksinas – dujinis fumigantas, naudojamas kameroje arba hermetiškoje patalpoje, sunaudojama 10 g/m³, apdorojama 2 paras ne žemesnėje, kaip +15 °C temperatūroje;

6. aeroliniai preparatai piretroidų pagrindu (analogiški preparatams „Sinezol“, „Armol“, „Mitoks“, „Kilpan“ (Vengrija), „Foksid“, „Dezami“, „Bio-kil“, NOK);

7. aeroliniai preparatai kitų insekticidų pagrindu (analogiški preparatams „Prima“, „Dichlofosas“).

Apie cheminėmis medžiagomis sutvirtintų medinių konstrukcijų ilgaamžiškumą sprendžiama apdorotą medieną išbandant pagal LST L ENV 12038:2002, LST EN 12490:2000, LST EN 14128:2004, LST CR 14244:2003 reikalavimus.

Vabzdžiai kenkėjai gali būti naikinami ne tik naudojant insekticidus, bet ir mechaniniu (vabzdžių surinkimas, siurbimas, medinių daiktų valymas) bei fiziniu (naudojant aukštą arba žemą temperatūrą, aukšto dažnumo srovę) būdais. Visi vabzdžių kenkėjai žūna aukštesnėje kaip +40 °C temperatūroje. Šaltis vabzdžiams yra mažiau pavojingas. Kad žūtų vabzdžių lervos, jas reikia šaldyti 10 val. žemesnėje nei -20 °C temperatūroje.

Dirbant su cheminėmis insekticidinėmis medžiagomis būtina laikytis saugumo taisyklių: dirbti tik su guminėmis pirštinėmis, dirbti su respiratoriumi ar nosį ir burną užrišti marliniu raiščiu su vatos įdėklų; kas pusę valandos daryti 10 min. pertrauką, išeinant į gryną orą; baigus darbą, veidą ir rankas nuplauti šiltu vandeniu su muilu; patalpas ir medinius dirbinius po dezinfekcijos gerai išvėdinti.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis atliekamas mirkymo, tapšnojimo, impregnavimo būdais. Impregnavimas atliekamas iki maksimaliai galimo gylio apipurškiant arba užtepant, laikantis techninio darbo projekto reikalavimo.

Medienos protezavimas

Jei medienoje matomi pažeidimai gilūs, nutašomos arba nupjaunamos pažeistos vietos. Likusis veikia mediena antiseptikuojama, po to protezuojama. Protezuojamų elementų ar naujų dalių paviršiai turi būti lygus ir gerai tikti vienas prie kito.

Mediena protezavimui parenkama tos pačios medienos, kokybės ir matmenų, kaip autentiška. Kokybę lemia: branduolio dydis, medinių rėvių tankis ir sakingumas ir šakotumas. Labai svarbu, kad nauja mediena būtų vienodo drėgnumo su protezuojama mediena. Remontuojamą medieną būtina rūpestingai ir ilgai džiovinti. Pagreitis dirbtinis džiovinimas neužtikrina vienodos visos medienos gylio išdžiovinimo, todėl paviršius gali suskilinėti.

Darbams naudojami įrankiai: kirvis, nužievinimo lentelė, pjūklas ir grąžtas.

Medinių konstrukcijų elementai tarpusavyje tvirtinami kaisčiais. Sklylės kaisčiais turi būti erdvesnės kaisčio

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TvDP-ST	11	18	0

apačioje ir viršuje, kad elementai galėtų netrukdomi trauktis ir slėgtis. Suduriant elementus kaisšiai dedami per abu elementus, išilgine kryptimi juos išdėstant zigzag. Naujų dalių pluoštų kryptis turi atitikti protezuojamo elemento pliošto kryptį. Nuadotini tradiciniai sujungimo būdai.

ST - 6 PAVIRŠIŲ DAŽYMAS

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8%; medinių < 12%. Dažomos patalpos temperatūra > 10 °C, santykinis oro drėgnumas < 70%.

Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27 °C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Dažymo būdas parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojo nurodymus. Dažoma pagal nurodytą ir suderintą su architektu spalvų gamą. Dažai savybių turi nekeisti 10 metų: paviršiai turi būti vienodo tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslių ir ištrintų vietų; vietiniai ištaisymai neturi būti matomi; paviršiai padengti nevandeniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus; negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, padėjus ant išdžiuvusio blizgančio paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateiktos lentelėse

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir silikoniniais dažais

<i>Technologinė operacija</i>	<i>medžio</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
Valymas	+
Išlyginimas	-
Šakų ir smalingų tarpų išpjovimas su plyšių rievėj.	+
Plyšių raižymas	-
Nugruntavimas	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų runtavimu	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+
Ištisinis glaistymas	+
Svidinimas	+
Gruntavimas	+
Fieicavimas	+
Svidinimas	+
Pirmasis dažymas	+
Fieicavimas	+
Svidinimas	+
Antrasis dažymas	+
Fieicavimas arba tapnojimas	+

Lentelė C.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

<i>Technologinės operacijos</i>	<i>Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
<i>Dažymas</i>	+
<i>Plyšių raižymas</i>	+
<i>Glaistymas</i>	+
<i>Svidinimas</i>	+
<i>Glaistymas</i>	+
<i>Svidinimas</i>	+
<i>Šlapinimas vandeniui</i>	-
<i>Nugruntavimas</i>	+
<i>Pirmasis dažymas</i>	+
<i>Antrasis dažymas</i>	+

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišciais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatyėtų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribuotuose plotuose viduje patalpų. Atskirų patalpų dažytų paviršių dekoravimo atkūrimas voleliu (roliku) vykdomas pagal išlikusius autento piešinius autentiškomis spalvomis

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos [statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteneriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui; -spalvos nuoroda pagal Europos standartus; -siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažymo rūšys

Mediniu vidaus paviršių dažymas aliejiniais arba emaliniais dažais, atspariais plovimui ir trynimui. Savybių turi nekeisti 15 -20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvimo. Nuo anksčiau dažytų medinių paviršių nuvalomas senas dažų sluoksnis, dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos iratstatoma medinių elementų geometrija, plyšiai ir nelygumai užglaiustomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiuvę dalinai užglaiustomi, užglaiystos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaiystos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiuvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais dažais ir fleicuojami, o išdžiuvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami.

Metalinio vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopšiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiuvę dalinai užglaiustomi, užglaiystos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaiystos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais matiniais dažais.

Mediniu išorės paviršių dažymas aliejiniais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų. Darbų eiliškumas analogiškas vidaus medinių paviršių dažymo tipui.

Metalinio išorės paviršių dažymas sintetiniais (emaliniais) blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams.

Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas vidaus paviršių dažymui.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą. Visi dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: -glaisto -0,5mm -dažų sluoksnio >25mkm	1,5	5 matavimai 50-70m ² arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai,	Kontrolės būdai
-------------------------	----------------------	-----------------

	mm	
1	2	3
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi		Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno Tono matinio ar blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti dažų sluoksniai.		
Pridėjus prie išdžiuvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių		Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Paliekamu patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais [manomais būdais. Pastatas ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

ST-7 METALO GAMINIŲ IR METALO KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA

Konservuojamo ar restauruojamo metalo gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi maksimaliai išlaikyti autentiškumą, atlikti savo funkcijas bei turėti tinkamą stabilumą, tvirtumą ir patvarumą. Rengiant tvarkybos projektą turi būti vengiama perdėtai sudėtingų sprendimų, įvertinama aplinkos kategorija, aptariama konstrukcijos naudojimo trukmė ir priežiūros reikalavimai. Metalų gaminių ir konstrukcijų stiprinimas atliekamas pagal projektą. Sustiprintos metalo konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad pakankamai ir patikimai atlaikytų visas apkrovas ir poveikius, bei kitokias įtakas, kurios galėtų atsirasti jų įvykdymo ir naudojimo metu. Sustiprintos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad sprogimai ar žmogaus padarytų klaidų pasekmės jų nepaveiktų. Reikia pasirinkti tokią konstrukcinę formą ir projektinį sprendimą, kad konstrukcija išliktų atsitiktinai pašalinus ar suirus atskiram elementui. Statybos konstrukcijų projektavimo pagrindai yra išdėstyti statybos techniniame reglamente STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 231 (Žin., 2003, Nr. 59-2682). Metalinių konstrukcijų elementai gali būti sujungti įvairiais būdais: kaiščiais, pirštais, kniedėmis, varžtais arba virinimo siūlėmis, be to jungtims įrengti tarp jungiamųjų elementų gali būti naudojami antdėklai, kampuočių trumpainiai ir kitokios detalės. Konstrukcijų laikomoji galia yra visiškai arba iš dalies atkurama. Tuo atveju, dalį laikančios apkrovos perima kitos konstrukcijos (pavargęs metalas). Sustiprintų konstrukcijų laikomoji galia turi tenkinti projekte numatytus reikalavimus. Jei stiprinamų konstrukcijų defektai panašūs, tai reikia naudoti vienodo tipo stiprinimo metodus. Atsižvelgiant į defektų tipą ir jų dydį gali būti stiprinama atskira konstrukcijos dalis arba visa konstrukcija. Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad konservavimo arba restauravimo veiksmai nesukeltų korozijos. Tose vietose, kur plieninės detalės liečiasi ar yra

įtvirtintos ar įterptos į kitas statybines medžiagas, pvz., įmūrytos, apsauga nuo korozijos turi būti efektyvi visą konstrukcijos naudojimo laiką. Metalų gaminio ar metalokonstrukcijos paviršiaus, veikiamo korozinių veiksnių, plotas turi būti kuo mažesnis. Varžtai, veržlės ir poveržlės turi būti apsaugomos nuo korozijos tiek pat patvariai, kaip ir visa konstrukcija. Turi būti vengiama galvaninės poros susidarymo, kad išvengtų mažiau tauraus metalo korozijos. Mažiau tauraus metalo dviejų skirtingą elektrocheminį potencialą turinčių metalų yra elektrai laidus sujungimas nuolat ar periodiškai veikiant drėgmei (elektrolitas). Korozijos greitis priklauso nuo potencialų skirtumo tarp sujungtų metalų, nuo jų plotų santykio ir elektrolito prigimties bei jo poveikio trukmės. Kai sąlygos nesudėtingos, galima naudoti nerūdijančio plieno tvirtinimo detales, tačiau kaištinės ir dantytos poveržlės blogina sujungimo ilgaamžiškumą dėl polinkio į galvaninę koroziją. Metalų gaminio ar konstrukcijos perkėlimo, gabenimo ir surinkimo metodai turi būti nurodyti tvarkybos projekte, aptariant kaip bus išsaugoma šių veiksmų metu antikorozinė danga. Atskirų metalų gaminio ar konstrukcijos sujungimo taškų apsauga nuo korozijos, tiek laikiną, tiek nuolatinę turi būti nurodyta tvarkybos projekte.

ST-8 TERACCO DANGOS ĮRENGIMAS (ANT ESAMO NEĮGALIJŲ PANDUSO)

1. Bendra informacija

Mozaikinio betono (teraco) grindų dangą – tai itin aukštų charakteristikų mineralinė, besiūlė grindų sistema, pasižyminti dideliu stipriu, atsparumu dilimui, minimaliu susitraukimu bei galimybe formuoti estetiškai vientisą paviršių.

Sistema skirta vidaus patalpoms – tiek komercinėms, tiek pramoninėms, kur reikalingas didelis mechaninis ir cheminis atsparumas.

Dangą gali būti šlifuojama ir poliruojama iki norimo blizgumo ar matinio paviršiaus, naudojant įvairaus dydžio užpildus (smulkius – mikroteraco arba stambesnius – klasikinį teracą).

2. Pritaikymo sritys

Dangą tinkama naudoti:

- prekybos ir viešosiose erdvėse (prekybos centrai, oro uostai, stotys, muziejai, mokyklos, restoranai);
- pramoniniuose ir logistikos pastatuose (cechai, sandėliai, apdirbimo įmonės);
- privačiuose ir administraciniuose objektuose.

3. Techninės charakteristikos

Aprašymas	Vertė
Mišinio santykis (sausas ir skystas ~20 kg sausos dalies ir 22–23 % skystos dalies (2,2 kg/m ² /mm sausos ir 0,44 dalis) kg/m ² /mm skystos dalies)	
Išėiga	2,6–2,7 kg/m ² /mm (sumaišyto mišinio)
Rekomenduojamas storis po šlifavimo	≥10 mm
Minimalus klojimo storis	12 mm
Apdirbimo laikas (22 °C)	30–90 min
Atsparumas gniuždymui (EN 13813)	7 paros – 40–80 N/mm ² ; 28 paros – 50–90 N/mm ² ; 180 parų – 60–100 N/mm ²
Atsparumas lenkimui (EN 13813)	7 paros – 9–15 N/mm ² ; 28 paros – 12–16 N/mm ² ; 180 parų – 13–20 N/mm ²
Atsparumas dilimui	AR 0,5
Naudojimo pradžia	Lengvam eismui – po 2 parų; intensyviai – po 5 parų
Darbo temperatūra	+10 °C – +32 °C

* Reikšmės gali kisti priklausomai nuo aplinkos sąlygų, užpildų tipo ir dydžio bei pigmentacijos.

4. Pagrindo paruošimas

Pagrindas turi būti **tvirtas, švarus, sausas ir vientisas**, be dulkių, vaško, dažų, rudžių, birių dalių, tepalų ar kitų nešvarumų.

Minimalus atplėšimo stipris – ne mažesnis kaip **1,5 MPa**, leistina likutinė drėgmė – iki **4 %**.

- Aplink patalpos perimetrą ir aplink vertikalios elementus (kolonas, sienas ir kt.) turi būti įrengiamos **deformacinės juostos**.
- Betoninius, keraminių ar natūralaus akmens pagrindus būtina **paruošti frezavimu arba aukšto slėgio smėlio srove**.
- Paruoštas paviršius **gruntuojamas** ir, jei reikia, **armuojamas stiklo pluošto tinkleliu**.
- Gruntuotas paviršius **pabarstomas kvarciniu smėliu** (frakcija 1–2 mm), kad užtikrintų sukibimą.

Grunto džiūvimo laikas – **12–24 val.**, priklausomai nuo temperatūros ir drėgmės. Betoninius pagrindus galima gruntuoti 2–3 sluoksniais (santykiu 1:1).

Prieš dengiant, gruntas turi būti pilnai išdžiūvęs (2–5 val.).

Neįgeriantys paviršiai (keraminės, akmens masės plytelės) gruntuojami specialiu gruntu po kruopštaus valymo.

Pagrindo įtrūkimai turi būti **užtaisyti**.

5. Mišinio paruošimas

25 kg mišinio maišą reikia sumaišyti su **5,0–5,5 l švaraus vandens**, naudojant elektrinį maišytuvą mažu greičiu.

Maišyti iki vientisos, be gumuliukų, homogeniškos masės.

Leisti mišiniui pastovėti 2–3 min. ir permaišyti.

Naudoti tiek mišinio, kiek bus sunaudota per 15 min. esant +23 °C temperatūrai.

Mišinio gyvavimo laikas trumpėja didėjant aplinkos temperatūrai.

Jei danga įrengiama ant vidutinio ar didelio ploto paviršių – galima ruošti didesnę kiekį mišinio, užtikrinant nenutrūkstamą tiekimą liejimo metu.

6. Dangos įrengimas

- Mišinys paskleidžiamas **rankiniu arba mechaniniu būdu** 5–40 mm sluoksniu.
- Jei paviršius bus poliruojamas, rekomenduojamas **10–40 mm** sluoksnio storis.
- Liejant būtina laikytis deformacinių siūlių vietų pagrinde.
- Reikia įrengti deformacines siūles **ne rečiau kaip kas 50 m²**, o šildomų grindų atveju – **kas 25–30 m²**.
- Siūlės sandarinamos elastingu poliuretano hermetiku su ≥ 20 % deformaciniu pajėgumu.
- Siekiant išvengti sandariklio sukibimo su siūlės dugnu, dedama **polietileno putų juosta**.
- Grindys gali būti eksploatuojamos nepoliruotos, tačiau norint gauti aukštesnį estetinį rezultatą – rekomenduojama paviršių **nupoliruoti**.

7. Kietėjimas

Danga turi kietėti natūraliai, neturi būti uždengiama garai nepralaidžiomis dangomis.

Žema temperatūra prailgina, o aukšta – sutrumpina kietėjimo laiką.

Kol danga kietėja, **ant jos negalimas joks eismas**.

8. Šlifavimas ir poliravimas

Šlifavimas atliekamas praėjus **24–72 val.** po įrengimo. Paviršius šlifuojamas iki norimo užpildų atsivėrimo, po to – poliruojamas iki pageidaujamos tekstūros.

Šlifavimas rekomenduojamas **sausu būdu**.

Jei poliruoti neplanuojama, praėjus ~3 dienoms paviršius turi būti **apsaugotas ir padarytas neįgeriančiu**, naudojant

tam skirtus sandariklius. Paviršiaus priežiūrai galima naudoti **vaško pagrindo priemones**, kurios palengvina valymą ir apsaugo nuo dėvėjimosi.

9. Paviršiaus apsauga ir eksploatacija

- Naudoti apsauginius sandariklius, atitinkančius dangos apkrovų intensyvumą.
- Prieš valymą vandeniu leisti dangai džiūti bent **5–7 dienas**.
- Danga jautri ilgalaikiai drėgmei – būtina užtikrinti tinkamą mikroklimatą.
- Galutinis storis po šlifavimo – ne mažesnis kaip **10 mm**.
- Rekomenduojama nuolat tikrinti siūlių būklę ir, esant poreikiui, atnaujinti sandariklius.

10. Pakuotė, laikymas ir galiojimo laikas

Sistema tiekama kaip **dviejų komponentų** mišinys:

- **Komponentas A – sausa dalis** (maišuose po ~20–25 kg);
- **Komponentas B – vandens pagrindo skystis** (talpose po 20 l).

Laikyti sausoje, nuo saulės ir šalčio apsaugotoje vietoje.

Galiojimo laikas – iki **12 mėn.** nuo pagaminimo datos (laikant tinkamomis sąlygomis).

11. Kokybės kontrolė ir reikalavimai

- Darbus turi atlikti kvalifikuoti rangovai, turintys patirties šlifuojamų cementinių dangų srityje.
- Prieš pradedant darbus, turi būti patikrintas pagrindo stipris, drėgmė ir paruošimas.
- Po įrengimo – atlikti paviršiaus lygumo, storio ir vientisumo patikrą.

12. Pastabos

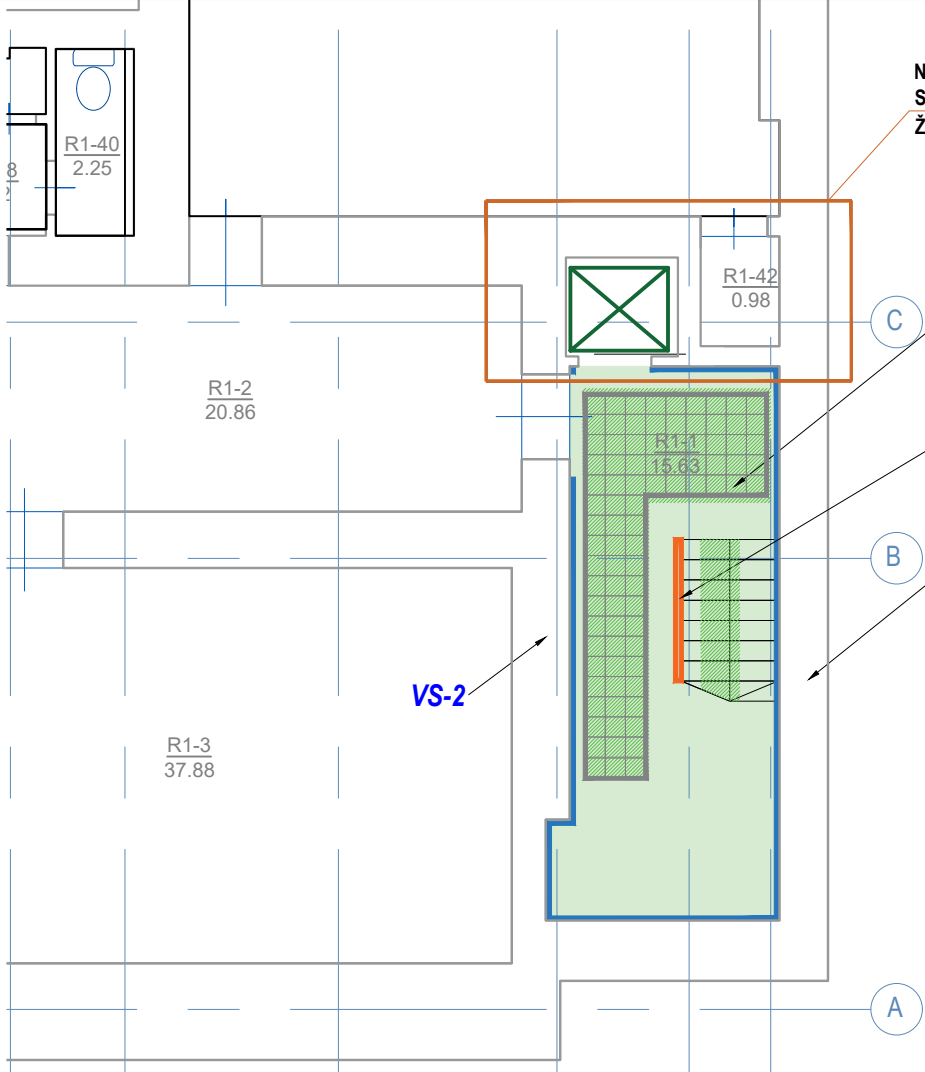
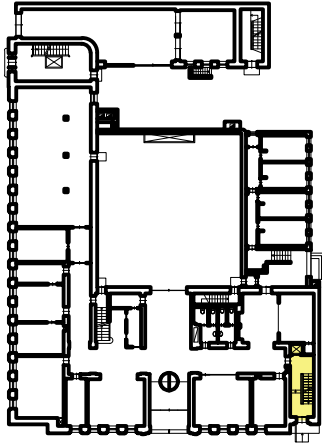
- Negalima papildomai skiesti mišinio ar dėti papildomų medžiagų (vandens, smėlio, kalkių, gipso ir kt.).
- Danga turi būti įrengiama **nepertaukiamai**, siekiant išvengti spalvinių netolygumų.
- Spalvos variacijos yra būdingos cementinėms dangoms ir laikomos natūraliu estetiniu efektu.
- Pandusas yra esamas ir pritaikytas žmonėms su negalia pagal anksčiau parengtą ir suderintą projektą. Šiuo projektu nekeičiami panduso geometriniai parametrai ir turėklai, numatomas tik esamos dangos keitimas į neslidžią teraco dangą, tinkamą naudoti pandusams ir atitinkančią ne mažesnę kaip R10 neslidumo klasę.

VYKDANT TVARKOMUOSIUS STATYBOS DARBUS BŪTINA VADOVAUTIS PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAIS, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS.
VYKDANT DARBUS PRIVALOMA SPECIALIOJI PRIEŽIŪRA.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TvDP-ST	18	18	0

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	ŽIŪRĖTI STATYBOS PROJEKTE



NAUJAI ĮRENGIAMO LIFTO SPRENDINIŲ DETALIZACIJĄ ŽIŪRĖTI STATYBOS PROJEKTE

NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS

VS-3 REMONTAS. PRIEŠ PRADEDANT TERACCO DANGOS TVARKYBOS DARBUS, ATLIKTI DANGOS SUDĖTIES, SPALVOS IR NAUDOJAMOS FRAKCIJOS TYRIMUS IR REMONTO SPRENDINIUS VYKDYTI PAGAL GAUTAS TYRIMŲ REKOMENDACIJAS, PAPILDANT DARBO BRĖŽINIAIS.

VS-4 REMONTAS. NUO TURĖKLO NUVALOMI SENI DAŽAI, GLAISTOMA, DAŽOMA. AŽŪRINIS METALO PARAPETAS VALOMAS, APDIRBAMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS, DAŽOMAS PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, PADENGIAMAS BESPALVIU BEICU.

VS-2 REMONTAS. NUVALOMI DAŽAI, ATSTATOMOS TINKO NETEKTYS, GLAISTOMA, DAŽOMA - PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS.



TVARKYBOS DARBAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		TINKUOJAMOS IR PERDAŽOMOS LAITINĖS SIENOS	RAL - 1015. (PAGAL L-1 POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ)
2		TERACO REMONTAS / NETEKČIŲ ATSTAYMAS	PRIVALOMA ATLIKTI TERACO DANGOS TYRIMUS IR REMONTUOTI PAGAL TYRIMŲ REKOMENDACIJAS
3		TURĖKLŲ REMONTAS - MŪRINĖ, AŽŪRINIO METALO IR MEDŽIO PORANKIO DALIS	MŪRINĖ DALIS - NUVALOMA, PERDAŽOMA PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ. AŽŪRINIO METALO TURĖKLAS VALOMAS DAŽOMAS PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, BEICIUOJAMAS

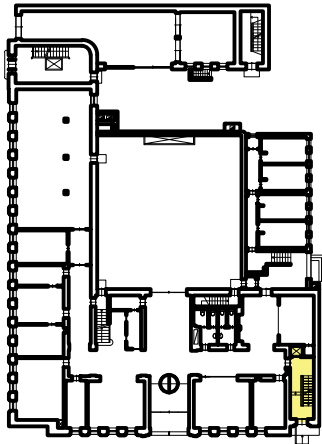
PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ PTR IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.
- PRIEŠ PRADEDANT TERACCO DANGOS TVARKYBOS DARBUS, ATLIKTI DANGOS SUDĖTIES, SPALVOS IR NAUDOJAMOS FRAKCIJOS TYRIMUS IR REMONTO SPRENDINIUS VYKDYTI PAGAL GAUTAS TYRIMŲ REKOMENDACIJAS, PAPILDANT DARBO BRĖŽINIAIS.
- VISI DAŽYMO SPRENDINIAI - PAGAL POLICROMINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ.

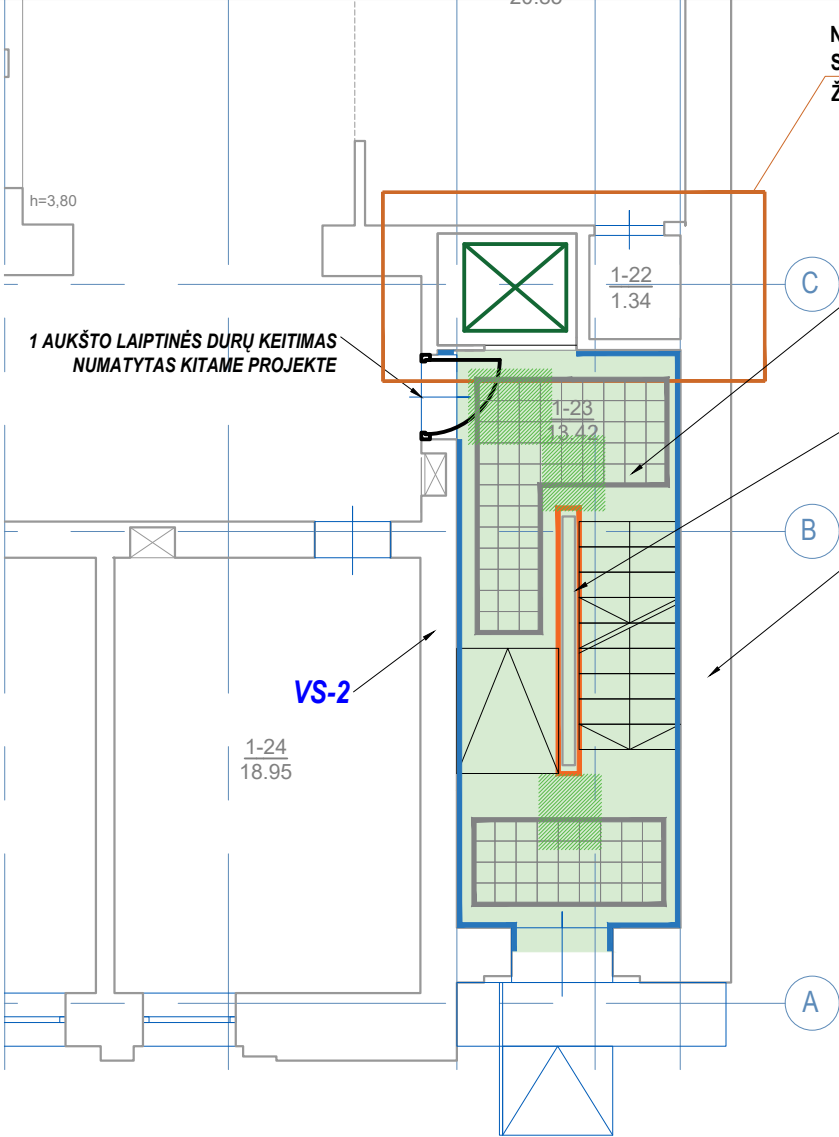
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>				TVARKYBOS DARBŲ PAVADINIMAS					
					ADMINISTRACINIO PASTATO (U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PIETINIO KORPUSO L2 LAIPTINĖS TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) PROJEKTAS					
	A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
	A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025					
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025	PUSRŪSIO PLANAS			0		
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA							0516-00-TvDP-01		1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	ŽIŪRĖTI STATYBOS PROJEKTE



SITUACIJOS SCHEMA



NAUJAI ĮRENGIAMO LIFTO SPRENDINIŲ DETALIZACIJĄ ŽIŪRĖTI STATYBOS PROJEKTE

NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS

VS-3 REMONTAS. PRIEŠ PRADEDANT TERACCO DANGOS TVARKYBOS DARBUS, ATLIKTI DANGOS SUDĖTIES, SPALVOS IR NAUDOJAMOS FRAKCIJOS TYRIMUS IR REMONTO SPRENDINIUS VYKDYTI PAGAL GAUTAS TYRIMŲ REKOMENDACIJAS, , PAPILDANT DARBO BRĖŽINIAIS.

VS-4 REMONTAS. NUO TURĖKLO NUVALOMI SENI DAŽAI, GLAISTOMA, DAŽOMA. AŽŪRINIS METALO PARAPETAS VALOMAS, APDIRBAMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS, DAŽOMAS PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, PADENGIAMAS BESPALVIU BEICU.

VS-2 REMONTAS. NUVALOMI DAŽAI, ATSTATOMOS TINKO NETEKTYS, GLAISTOMA, DAŽOMA - PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS.



TVARKYBOS DARBAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		TINKUOJAMOS IR PERDAŽOMOS LAITINĖS SIENOS	RAL - 1015. (PAGAL L-1 POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ)
2		TERACO REMONTAS / NETEKČIŲ ATSTAYMAS	PRIVALOMA ATLIKTI TERACO DANGOS TYRIMUS IR REMONTUOTI PAGAL TYRIMŲ REKOMENDACIJAS
3		TURĖKLŲ REMONTAS - MŪRINĖ, AŽŪRINIO METALO IR MEDŽIO PORANKIO DALIS	MŪRINĖ DALIS - NUVALOMA, PERDAŽOMA PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ. AŽŪRINIO METALO TURĖKLAS VALOMAS DAŽOMAS PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, BEICIUOJAMAS

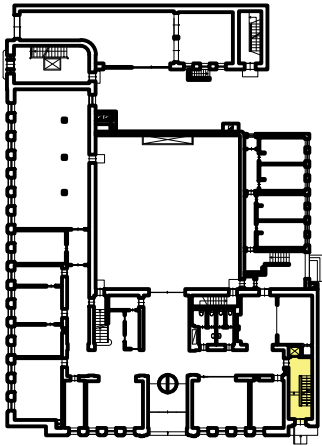
PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ PTR IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.
- PRIEŠ PRADEDANT TERACCO DANGOS TVARKYBOS DARBUS, ATLIKTI DANGOS SUDĖTIES, SPALVOS IR NAUDOJAMOS FRAKCIJOS TYRIMUS IR REMONTO SPRENDINIUS VYKDYTI PAGAL GAUTAS TYRIMŲ REKOMENDACIJAS, PAPILDANT DARBO BRĖŽINIAIS.
- VISI DAŽYMO SPRENDINIAI - PAGAL POLICROMINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ.

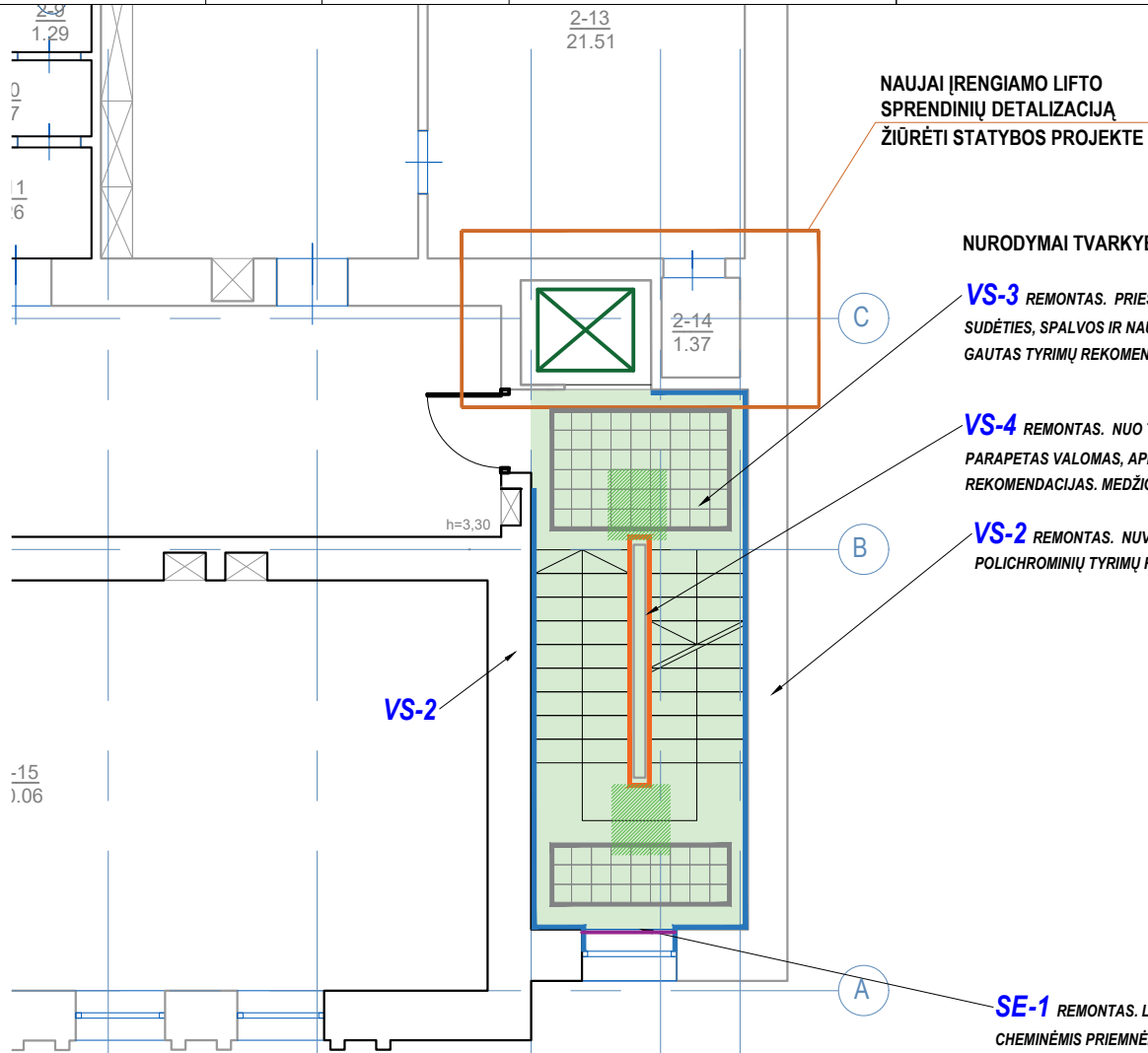
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>				TVARKYBOS DARBŲ PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PIETINIO KORPUSO L2 LAIPTINĖS TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) PROJEKTAS		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TvDP-02	1	1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	ŽIŪRĖTI STATYBOS PROJEKTE



SITUACIJOS SCHEMA



NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS

VS-3 REMONTAS. PRIEŠ PRADEDANT TERACCO DANGOS TVARKYBOS DARBUS, ATLIKTI DANGOS SUDĖTIES, SPALVOS IR NAUDOJAMOS FRAKCIJOS TYRIMUS IR REMONTO SPRENDINIUS VYKDYTI PAGAL GAUTAS TYRIMŲ REKOMENDACIJAS, PAPILDANT DARBO BRĖŽINIAIS.

VS-4 REMONTAS. NUO TURĖKLO NUVALOMI SENI DAŽAI, GLAISTOMA, DAŽOMA. AŽŪRINIS METALO PARAPETAS VALOMAS, APDIRBAMOS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS, DAŽOMAS PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, PADENGIAMAS BESPALVIU BEICU.

VS-2 REMONTAS. NUVALOMI DAŽAI, ATSTATOMOS TINKO NETEKTYS, GLAISTOMA, DAŽOMA - PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS.

SE-1 REMONTAS. LANGO AŽŪRINĖS METALO GROTELĖS VALOMOS, APDIRBAMOS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS, DAŽOMA - PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS.



TVARKYBOS DARBAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		TINKUOJAMOS IR PERDAŽOMOS LAITINĖS SIENOS	RAL - 1015. (PAGAL L-1 POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ)
2		TERACO REMONTAS / NETEKČIŲ ATSTAYMAS	PRIVALOMA ATLIKTI TERACO DANGOS TYRIMUS IR REMONTUOTI PAGAL TYRIMŲ REKOMENDACIJAS
3		TURĖKLŲ REMONTAS - MŪRINĖ, AŽŪRINIO METALO IR MEDŽIO PORANKIO DALIS	MŪRINĖ DALIS - NUVALOMA, PERDAŽOMA PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ. AŽŪRINIO METALO TURĖKLAS VALOMAS DAŽOMAS PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, BEICIUOJAMAS

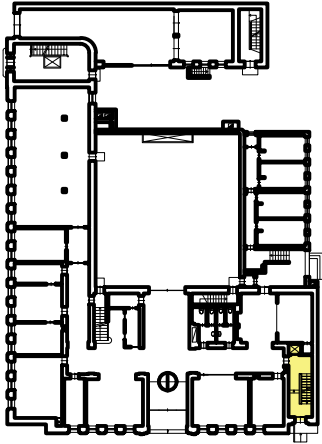
PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKĄ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILOS DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ PTR IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILOS KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.
- PRIEŠ PRADEDANT TERACCO DANGOS TVARKYBOS DARBUS, ATLIKTI DANGOS SUDĖTIES, SPALVOS IR NAUDOJAMOS FRAKCIJOS TYRIMUS IR REMONTO SPRENDINIUS VYKDYTI PAGAL GAUTAS TYRIMŲ REKOMENDACIJAS, PAPILDANT DARBO BRĖŽINIAIS.
- VISI DAŽYMO SPRENDINIAI - PAGAL POLICROMINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ.

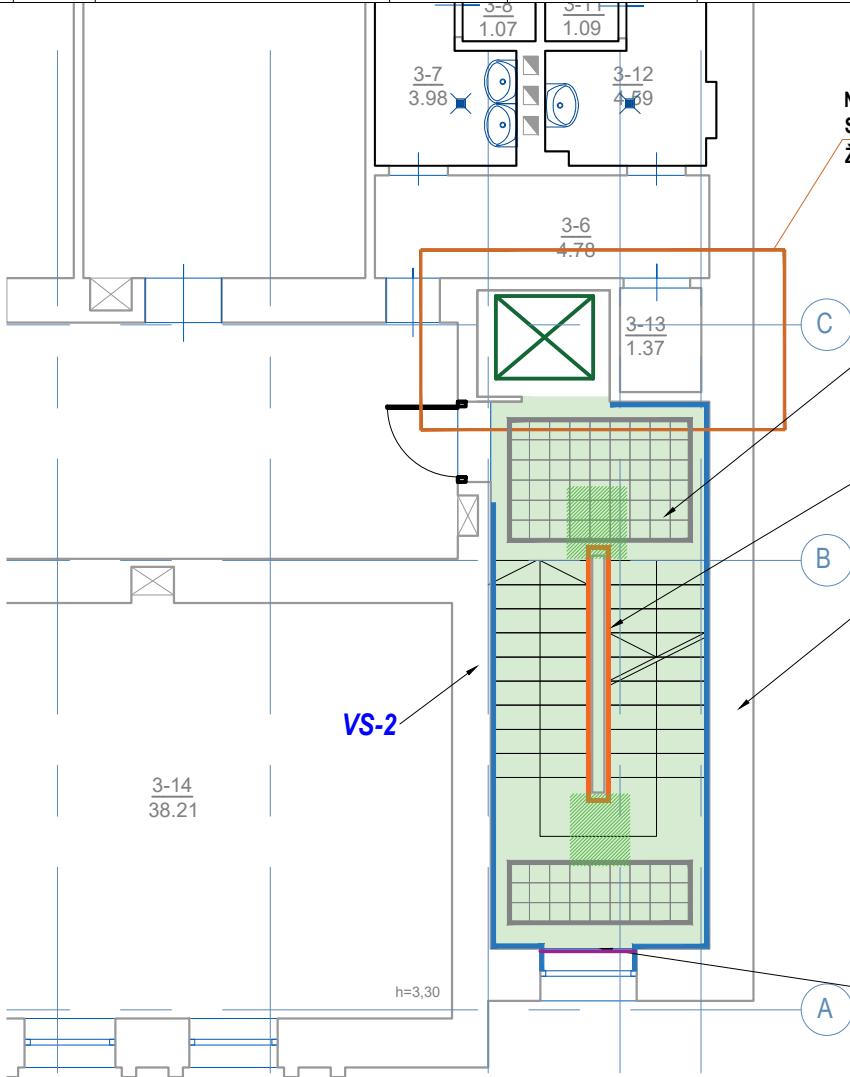
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				TVARKYBOS DARBŲ PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PIETINIO KORPUSO L2 LAIPTINĖS TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) PROJEKTAS		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	ANTRO AUKŠTO PLANAS		0
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TvDP-03	1	1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	ŽIŪRĖTI STATYBOS PROJEKTE



SITUACIJOS SCHEMA



NAUJAI ĮRENGIAMO LIFTO SPRENDINIŲ DETALIZACIJĄ ŽIŪRĖTI STATYBOS PROJEKTE

NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS

VS-3 REMONTAS. PRIEŠ PRADEDANT TERACCO DANGOS TVARKYBOS DARBUS, ATLIKTI DANGOS SUDĖTIES, SPALVOS IR NAUDOJAMOS FRAKCIJOS TYRIMUS IR REMONTO SPRENDINIUS VYKDYTI PAGAL GAUTAS TYRIMŲ REKOMENDACIJAS, PAPILDANT DARBO BRĖŽINIAIS.

VS-4 REMONTAS. NUO TURĖKLO NUVALOMI SENI DAŽAI, GLAISTOMA, DAŽOMA. AŽŪRINIS METALO PARAPETAS VALOMAS, APDIRBAMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS, DAŽOMAS PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, PADENGIAMAS BESPALVIU BEICU.

VS-2 REMONTAS. NUVALOMI DAŽAI, ATSTATOMOS TINKO NETEKTYS, GLAISTOMA, DAŽOMA - PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS.

SE-1 REMONTAS. LANGO AŽŪRINĖS METALO GROTELĖS VALOMOS, APDIRBAMOS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS, DAŽOMA - PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS.



TVARKYBOS DARBAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		TINKUOJAMOS IR PERDAŽOMOS LAITINĖS SIENOS	RAL - 1015. (PAGAL L-1 POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ)
2		TERACO REMONTAS / NETEKČIŲ ATSTAYMAS	PRIVALOMA ATLIKTI TERACO DANGOS TYRIMUS IR REMONTUOTI PAGAL TYRIMŲ REKOMENDACIJAS
3		TURĖKLŲ REMONTAS - MŪRINĖ, AŽŪRINIO METALO IR MEDŽIO PORANKIO DALIS	MŪRINĖ DALIS - NUVALOMA, PERDAŽOMA PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ. AŽŪRINIO METALO TURĖKLAS VALOMAS DAŽOMAS PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, BEICIUOJAMAS

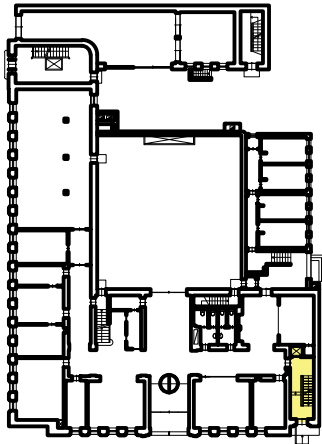
PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKĄ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILOS DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ PTR IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILOS KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.
- PRIEŠ PRADEDANT TERACCO DANGOS TVARKYBOS DARBUS, ATLIKTI DANGOS SUDĖTIES, SPALVOS IR NAUDOJAMOS FRAKCIJOS TYRIMUS IR REMONTO SPRENDINIUS VYKDYTI PAGAL GAUTAS TYRIMŲ REKOMENDACIJAS, PAPILDANT DARBO BRĖŽINIAIS.
- VISI DAŽYMO SPRENDINIAI - PAGAL POLICROMINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ.

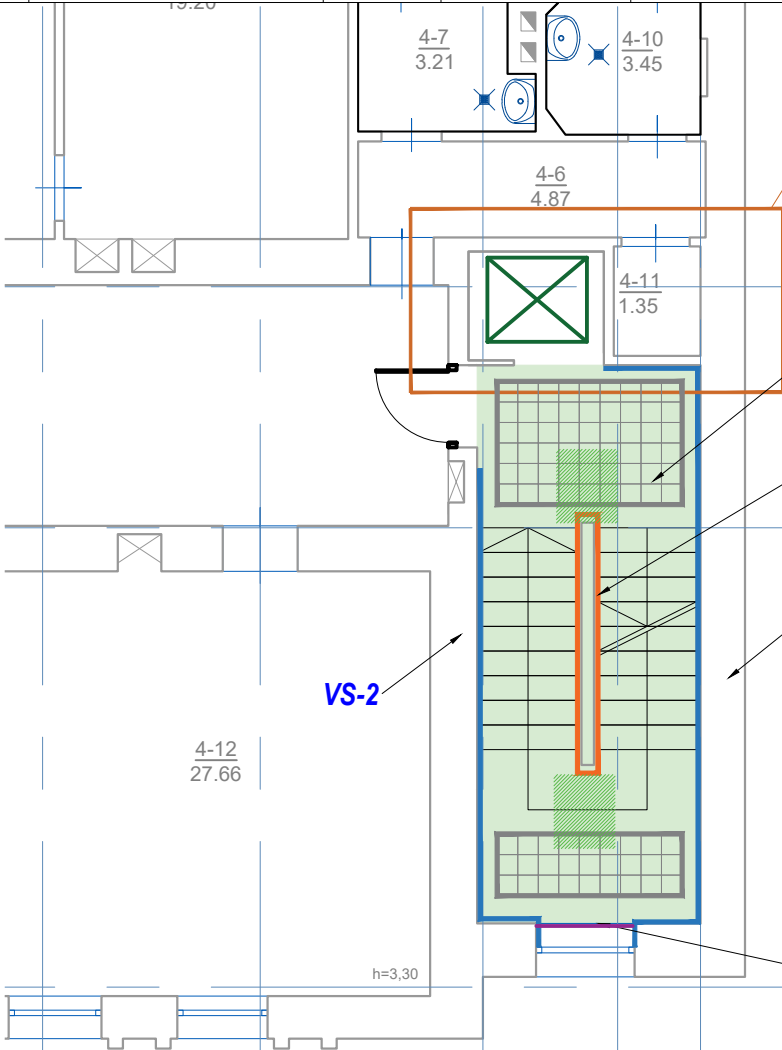
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>				TVARKYBOS DARBŲ PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PIETINIO KORPUSO L2 LAIPTINĖS TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) PROJEKTAS				
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS			LAI DA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2025				0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025					
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0516-00-TvDP-04			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA							1	1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	ŽIŪRĖTI STATYBOS PROJEKTE



SITUACIJOS SCHEMA



NAUJAI ĮRENGIAMO LIFTO SPRENDINIŲ DETALIZACIJĄ ŽIŪRĖTI STATYBOS PROJEKTE

NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS

VS-3 REMONTAS. PRIEŠ PRADEDANT TERACCO DANGOS TVARKYBOS DARBUS, ATLIKTI DANGOS SUDĖTIES, SPALVOS IR NAUDOJAMOS FRAKCIJOS TYRIMUS IR REMONTO SPRENDINIUS VYKDYTI PAGAL GAUTAS TYRIMŲ REKOMENDACIJAS, , PAPILDANT DARBO BRĖŽINIAIS.

VS-4 REMONTAS. NUO TURĖKLO NUVALOMI SENI DAŽAI, GLAISTOMA, DAŽOMA. AŽŪRINIS METALO PARAPETAS VALOMAS, APDIRBAMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMIS, DAŽOMAS PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, PADENGIAMAS BESPALVIU BEICU.

VS-2 REMONTAS. NUVALOMI DAŽAI, ATSTATOMOS TINKO NETEKTYS, GLAISTOMA, DAŽOMA - PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS.

SE-1 REMONTAS. LANGO AŽŪRINĖS METALO GROTELĖS VALOMOS, APDIRBAMOS CHEMINĖMS PRIEMONĖMIS, DAŽOMA - PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS.



TVARKYBOS DARBAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		TINKUOJAMOS IR PERDAŽOMOS LAITINĖS SIENOS	RAL - 1015. (PAGAL L-1 POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ)
2		TERACO REMONTAS / NETEKČIŲ ATSTAYMAS	PRIVALOMA ATLIKTI TERACO DANGOS TYRIMUS IR REMONTUOTI PAGAL TYRIMŲ REKOMENDACIJAS
3		TURĖKLŲ REMONTAS - MŪRINĖ, AŽŪRINIO METALO IR MEDŽIO PORANKIO DALIS	MŪRINĖ DALIS - NUVALOMA, PERDAŽOMA PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ. AŽŪRINIO METALO TURĖKLAS VALOMAS DAŽOMAS PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, BEICIUOJAMAS

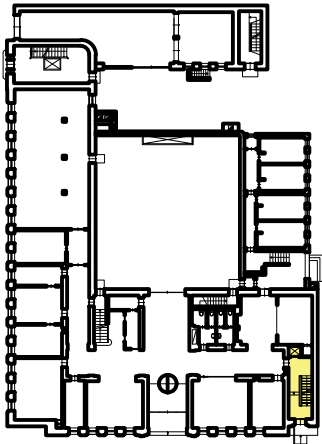
PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ PTR IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.
- PRIEŠ PRADEDANT TERACCO DANGOS TVARKYBOS DARBUS, ATLIKTI DANGOS SUDĖTIES, SPALVOS IR NAUDOJAMOS FRAKCIJOS TYRIMUS IR REMONTO SPRENDINIUS VYKDYTI PAGAL GAUTAS TYRIMŲ REKOMENDACIJAS, PAPILDANT DARBO BRĖŽINIAIS.
- VISI DAŽYMO SPRENDINIAI - PAGAL POLICROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ.

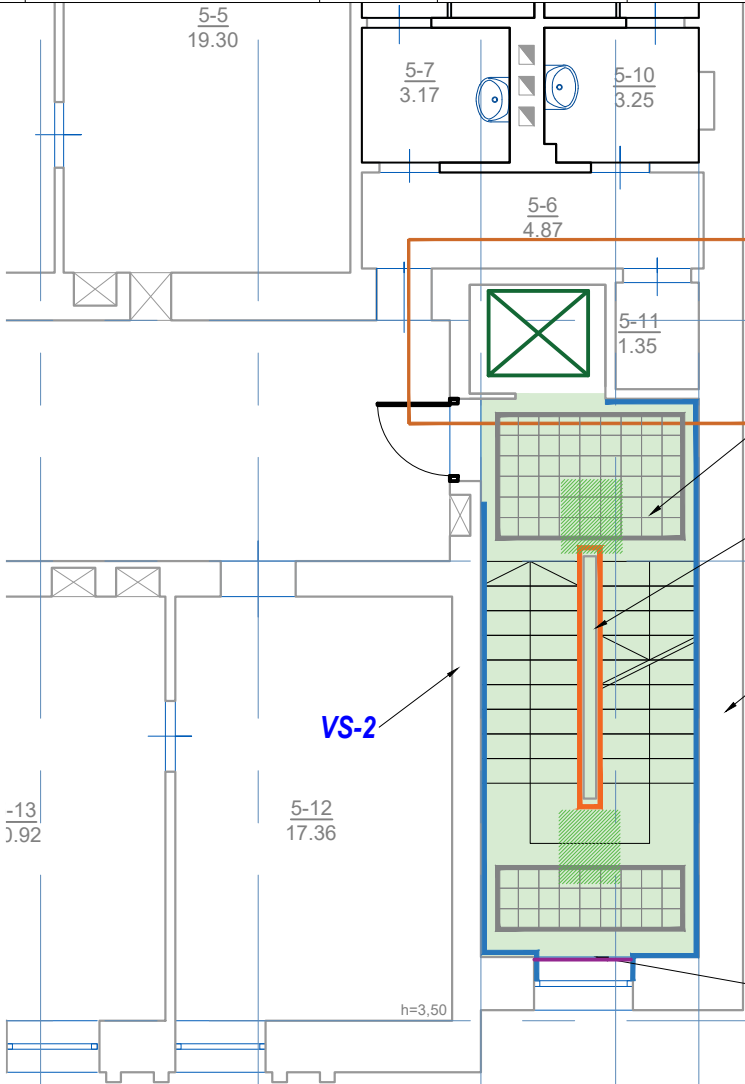
Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				TVARKYBOS DARBŲ PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PIETINIO KORPUSO L2 LAIPTINĖS TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) PROJEKTAS		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		0
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TvDP -05	1	1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	ŽIŪRĖTI STATYBOS PROJEKTE



SITUACIJOS SCHEMA



NAUJAI ĮRENGIAMO LIFTO SPRENDINIŲ DETALIZACIJĄ ŽIŪRĖTI STATYBOS PROJEKTE

NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS

VS-3 REMONTAS. PRIEŠ PRADEDANT TERACCO DANGOS TVARKYBOS DARBUS, ATLIKTI DANGOS SUDĖTIES, SPALVOS IR NAUDOJAMOS FRAKCIJOS TYRIMUS IR REMONTO SPRENDINIUS VYKDYTI PAGAL GAUTAS TYRIMŲ REKOMENDACIJAS, PAPILDANT DARBO BRĖŽINIAIS.

VS-4 REMONTAS. NUO TURĖKLO NUVALOMI SENI DAŽAI, GLAISTOMA, DAŽOMA. AŽŪRINIS METALO PARAPETAS VALOMAS, APDIRBAMAS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS, DAŽOMAS PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, PADENGIAMAS BESPALVIU BEICU.

VS-2 REMONTAS. NUVALOMI DAŽAI, ATSTATOMOS TINKO NETEKTYS, GLAISTOMA, DAŽOMA - PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS.

SE-1 REMONTAS. LANGO AŽŪRINĖS METALO GROTELĖS VALOMOS, APDIRBAMOS CHEMINĖMS PRIEMONĖMS, DAŽOMA - PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS.



TVARKYBOS DARBAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		TINKUOJAMOS IR PERDAŽOMOS LAITINĖS SIENOS	RAL - 1015. (PAGAL L-1 POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ)
2		TERACO REMONTAS / NETEKČIŲ ATSTAYMAS	PRIVALOMA ATLIKTI TERACO DANGOS TYRIMUS IR REMONTUOTI PAGAL TYRIMŲ REKOMENDACIJAS
3		TURĖKLŲ REMONTAS - MŪRINĖ, AŽŪRINIO METALO IR MEDŽIO PORANKIO DALIS	MŪRINĖ DALIS - NUVALOMA, PERDAŽOMA PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ. AŽŪRINIO METALO TURĖKLAS VALOMAS DAŽOMAS PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, BEICIUOJAMAS

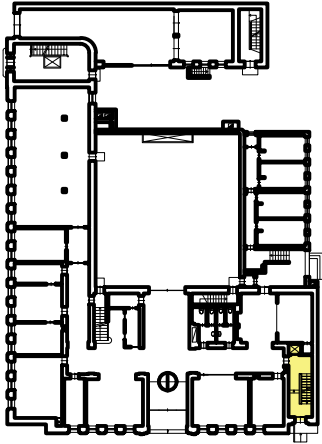
PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKĄ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILOS DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ PTR IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILOS KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.
- PRIEŠ PRADEDANT TERACCO DANGOS TVARKYBOS DARBUS, ATLIKTI DANGOS SUDĖTIES, SPALVOS IR NAUDOJAMOS FRAKCIJOS TYRIMUS IR REMONTO SPRENDINIUS VYKDYTI PAGAL GAUTAS TYRIMŲ REKOMENDACIJAS, PAPILDANT DARBO BRĖŽINIAIS.
- VISI DAŽYMO SPRENDINIAI - PAGAL POLICROMINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ.

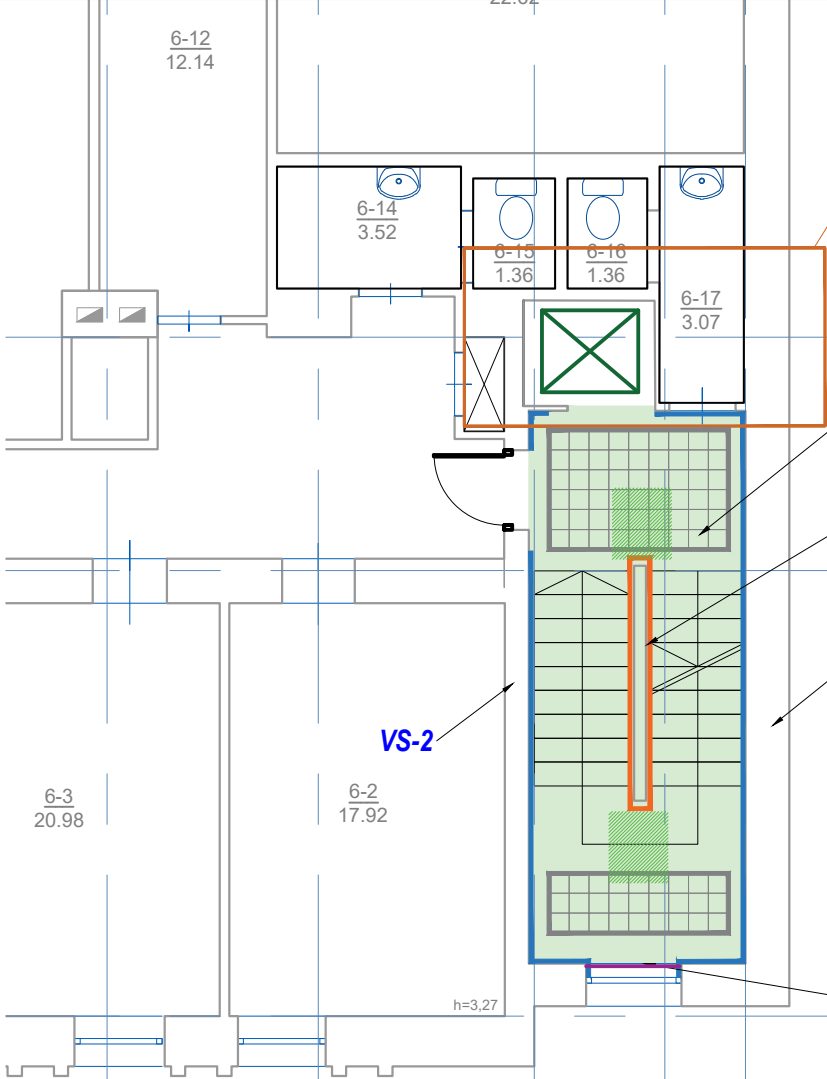
Atestato Nr.	<div><div>JAS</div><div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div></div>				TVARKYBOS DARBŲ PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PIETINIO KORPUSO L2 LAIPTINĖS TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) PROJEKTAS		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO PLANAS		LAIDA 0
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2025			
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS
LT	KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TvDP-06		LAPŲ
							1
							1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĘŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	ŽIŪRĖTI STATYBOS PROJEKTE



SITUACIJOS SCHEMA



NAUJAI ĮRENGIAMO LIFTO SPRENDINIŲ DETALIZACIJĄ ŽIŪRĖTI STATYBOS PROJEKTE

NURODYMAI TVARKYBOS DARBAMS

VS-3 REMONTAS. PRIEŠ PRADEDANT TERACCO DANGOS TVARKYBOS DARBUS, ATLIKTI DANGOS SUDĖTIES, SPALVOS IR NAUDOJAMOS FRAKCIJOS TYRIMUS IR REMONTO SPRENDINIUS VYKDYTI PAGAL GAUTAS TYRIMŲ REKOMENDACIJAS, PAPILDANT DARBO BRĖŽINIAIS.

VS-4 REMONTAS. NUO TURĖKLO NUVALOMI SENI DAŽAI, GLAISTOMA, DAŽOMA. AŽŪRINIS METALO PARAPETAS VALOMAS, APDIRBAMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS, DAŽOMAS PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, PADENGIAMAS BESPALVIU BEICU.

VS-2 REMONTAS. NUVALOMI DAŽAI, ATSTATOMOS TINKO NETEKTYS, GLAISTOMA, DAŽOMA - PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS.

SE-1 REMONTAS. LANGO AŽŪRINĖS METALO GROTELĖS VALOMOS, APDIRBAMOS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS, DAŽOMA - PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ REKOMENDACIJAS.



TVARKYBOS DARBAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		TINKUOJAMOS IR PERDAŽOMOS LAITINĖS SIENOS	RAL - 1015. (PAGAL L-1 POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ)
2		TERACO REMONTAS / NETEKČIŲ ATSTAYMAS	PRIVALOMA ATLIKTI TERACO DANGOS TYRIMUS IR REMONTUOTI PAGAL TYRIMŲ REKOMENDACIJAS
3		TURĖKLŲ REMONTAS - MŪRINĖ, AŽŪRINIO METALO IR MEDŽIO PORANKIO DALIS	MŪRINĖ DALIS - NUVALOMA, PERDAŽOMA PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ. AŽŪRINIO METALO TURĖKLAS VALOMAS DAŽOMAS PAGAL POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ. MEDŽIO PORANKIS VALOMAS, BEIČIUOJAMAS

PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAI NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILOS DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ PTR IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILOS KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.
- PRIEŠ PRADEDANT TERACCO DANGOS TVARKYBOS DARBUS, ATLIKTI DANGOS SUDĖTIES, SPALVOS IR NAUDOJAMOS FRAKCIJOS TYRIMUS IR REMONTO SPRENDINIUS VYKDYTI PAGAL GAUTAS TYRIMŲ REKOMENDACIJAS, PAPILDANT DARBO BRĖŽINIAIS.
- VISI DAŽYMO SPRENDINIAI - PAGAL POLICROMINIŲ TYRIMŲ ATSAKAITĄ.

Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>				TVARKYBOS DARBŲ PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (U. K. 1132), LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PIETINIO KORPUSO L2 LAIPTINĖS TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) PROJEKTAS		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS		LAIDA 0
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2025			
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS
LT	KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TvDP -07		LAPŲ
							1
							1

Sąnaudų kiekių žiniaraštis

Pozicija, Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
TVARKYBOS DARBAI			
14.	Sienų dažų nuvalymas	m ²	450.00
15.	Tinko netekčių atsatymas	m ²	50.00
16.	Sienų dažymas pagal polichrominių tyrimų atsakaitą	m ²	450.00
17.	Paskliaučių atstatymas iš tinko (diametras 8 cm)	m m ²	19.00 4.00
18.	Laiptų maršo apačios ir lubų nuvalymas ir perdažymas	m ²	230.00
19.	Tinkuotų laiptų tinkuotų porankių nuvalymas	m ²	80.00
	Netekčių atstatymas	m ²	10.00
	Dažymas	m ²	80.00
20.	Metalinio porankio nuvalymas ir nudažymas	m ²	25.00
21.	Medinio porankio nuvalymas ir nudažymas	m m ²	100 25.00
22.	Teracoo laiptų pakopų ir aikštelių nuvalymas	m ²	170.00
23.	Teracoo laiptų pakopų ir aikštelių netekčių atstatymas (ir pirmo aukšto panduso)	m ²	80.00
24.	Teracoo laiptų pakopų ir aikštelių šlifavimas, glaistymas, inpregnavimas	m ²	170.00
25.	Stiklo blokelių lango nuvalymas cheminėmis priemonėmis	m ²	14.00
26.	Lango metalinių grotelių nuvalymas ir perdažymas	m ² vnt.	5.00 5

PASTABOS:

1. Prieš pradėdant tvarkybos darbus, būtina atlikti teracoo tyrimus, sudėties ir spalvos nustatymui.
2. Visi kiekiai preliminarūs. Visi kiekiai, angų dydžiai, išmatavimai tikslinami pagal esamą situaciją, statybvietėje.
3. Statinio remonto metu esant tam tikrų dangos ar pastato pažeidimų privaloma atstatyti pažeistas vietas ar dangas į pradinę jų būklę.
4. Statybos metu kiekiai gali būti tiklinimi, atliekant ardymo darbus, atidengus vizualiai neįvertintus, paslėptus elementus.

PV

J. Juozaitienė